

Apartmentwohnung Zu Verkaufen in Prato (Leventina)



84 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 4

Erleben Sie die Authentizität von Leventina!

Im Herzen der oberen Leventina, auf 940 Metern Höhe, liegt **Rodi-Fiesso** - ein Ort, an dem Geschichte, Natur und Lebensqualität aufeinandertreffen. Der charmante Weiler in der **Gemeinde Prato Leventina** war schon immer ein wichtiges Bindeglied zwischen den Alpentälern und wird heute für seinen authentischen Charme, seine Ruhe und die Nähe zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten im Freien geschätzt. Bellinzona ist nur etwa 30 Minuten entfernt, Lugano und Locarno sind in etwa 50 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

In diesem Kontext entstand eine **neue, exklusive Residenz**, das Ergebnis der sorgfältigen Sanierung eines historischen Dorfhauses auf fünf Ebenen. Das Projekt umfasst **7 Apartments mit 1,5 - 3,5 und 4,5 Zimmern**, die den Charakter traditioneller Architektur mit modernem Wohnkomfort verbinden. **Preise für 1,5-Zimmer-Apartments: ab CHF 166'600.-; 3,5-Zimmer-Apartments: ab CHF 291'200.-; 4,5-Zimmer-Apartments: ab CHF 445'200.-.**

Private Kellerräume, ein Fahrradkeller und ein Hauswirtschaftsraum (mit Wärmepumpe und



Wärmetauscher) befinden sich im Erdgeschoss, ebenso wie Photovoltaik-Anlagen. Zum Anwesen gehören außerdem **6 Garagen (je CHF 17'500.-) und 4 Außenstellplätze (je CHF 12'500.-)**. Die funktionalen Räume und die erstklassige Lage machen es ideal als Hauptwohnsitz oder Kapitalanlage. **Hier bietet sich die Gelegenheit, die Berge zu jeder Jahreszeit zu erleben: Wanderwege, Skipisten (Caí, Airolo und Andermatt), vielfältige Outdoor-Aktivitäten und die natürliche Schönheit der Leventina, eines der bezauberndsten Täler im Kanton Tessin, sind direkt erreichbar.**

Rufen Sie jetzt an und buchen Sie Ihr Apartment!

Details

Code: D2651-4,5	Contratto: ZU VERKAUFEN
Objektart: ApartmentWohnung	Gemeinde: Ticino
Kanton / Provinz: Distretto di Leventina	Gemeinde: Prato (Leventina)
PLZ: 6772	Preis: 445,200 CHF
Total QM:: 84 mq	Zimmer: 3
Badezimmer: 1	Räume: 4

Eckdaten

Fliese	Bad mit Dusche	HAUPTWOHNSITZ
--------	----------------	---------------

in der Nähe

Fußballfelder	Spielplätze	Bahnhof
---------------	-------------	---------



