

Attikawohnung / Penthouse Zu Verkaufen in Blenio



62 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 1 | Räume: 3

Im **Tessin**, im charmanten Dorf **Aquila**, im Herzen des **Blenio-Tals**, entstand eine **exklusive Residenz bestehend aus 8 Wohnungen**, das Ergebnis der vollständigen und sorgfältigen Renovierung eines historischen Tessiner Hauses.

Ein Projekt, das den Charme traditioneller Architektur mit modernem Komfort und Wohnstandard verbindet und in eine Naturlandschaft von außergewöhnlicher Schönheit eingebettet ist.

Die Residenz erstreckt sich über vier oberirdische Ebenen und ein Untergeschoss mit private Keller und bietet sechs 2,5-Zimmer-Wohnungen, die sich vom Erdgeschoss bis zum zweiten Stock verteilen, sowie zwei elegante 3,5-Zimmer-Maisonette-Penthäuser im dritten und obersten Stockwerk.

Die Flächen, die etwa zwischen 40 und 60 m² liegen, sind so gestaltet, dass sie funktionale, helle und einladende Räume bieten und sich ideal als **Hauptwohnsitz**, **Ferienhaus** oder **Immobilieninvestition** eignen.

Zu den verschiedenen Ausstattungsmerkmalen gehören die gemeinsame Sauna, der Lift, die Wärmepumpen-Bodenheizung und die Photovoltaikanlage.



Zu jeder Wohnung gehört ein praktischer, eigener Auto-Außenstellplatz, der für Komfort und Bequemlichkeit im Alltag sorgt.

Darüber hinaus gibt es im Blenio-Tal die Langlauf- und Alpinski-Anlagen von Nara, Campo Blenio und Campra, und im Sommer bietet sich die Möglichkeit, wunderschöne Wanderungen in diesem faszinierenden Tal und auf seinen unzähligen Bergen zu unternehmen.

Die Preise beginnen bei **CHF 284.700** für Zweieinhalb-Zimmer-Wohnungen und **CHF 496.000** für Dreieinhalb-Zimmer-Penthäuser. Auto-Außenstellplätze sind für **CHF 15.000** pro Stück verfügbar.

Eine einmalige Gelegenheit, die Authentizität des Tessins zu erleben, umgeben von Bergen, unberührter Natur und der Ruhe eines der charmantesten Dörfer im Blenio-Tal, ohne dabei auf den Komfort einer modernen, hochwertigen Unterkunft verzichten zu müssen.

Rufen Sie jetzt an und sichern Sie sich Ihr neues Apartment in traumhafter Hügellage !

Details

Code: D2649-3,5

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Attikawohnung / Penthouse

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Blenio

Gemeinde: Blenio

PLZ: 6917

Preis: 496,000 CHF

Total QM:: 62 mq

Zimmer: 1

Badezimmer: 1

Räume: 3

Eckdaten

Fotovoltaikanlagen (Strom)

ZWEITWOHNSITZ

Bad mit Dusche

Wärmepumpe

HAUPTWOHNSITZ

in der Nähe

Kindergarten

Bar / Restaurants

Gemeindeämter



