

# Apartmentwohnung Zu Verkaufen in Magliaso



**110 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 2 | Räume: 3**

In **Magliaso**, in zentraler Lage in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, verkaufen wir eine **3,5-Zimmer-Wohnung, auch als Zweitwohnsitz** im ersten Stock eines 4-stöckigen Gebäudes mit 6 Wohneinheiten.

Die angebotene Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 92 Qm, einen 8 Qm großen Balkon und eine ca. 30 Qm große Terrasse. Sie bietet eine gut aufgeteilte Raumaufteilung: einen Eingangsbereich, einen hellen Wohnbereich mit Wohn-/Esszimmer mit Kamin und Zugang zum straßenseitigen Balkon und, eine halbabgetrennte Küche. Der Schlafbereich umfasst ein Schlafzimmer und ein Doppelzimmer mit eigenem Bad, beide mit Zugang zur Terrasse, sowie ein zweites Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschine und einen Abstellraum.

Die Innenräume bewahren dank Terrakottaböden, doppelt verglasten Holzfenstern und Holztüren eine warme und authentische Atmosphäre. **Für angenehmen Komfort sorgt die Klimaanlage im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern.**



Das Objekt verfügt über einen privaten Keller im Erdgeschoss und Zugang zu den Gemeinschaftsräumen im Obergeschoss, darunter eine Waschküche, ein Trockenraum und ein praktischer Dachboden. Öffentliche Parkplätze befinden sich in der Nähe. **Diese Lösung vereint Funktionalität und kompakte Größe und ist somit ideal für alle, die ein praktisches Umfeld mit guter Infrastruktur und Verkehrsanbindung suchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!**

## Details

**Code:** D2637-2 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

**Objektart:** ApartmentWohnung **Gemeinde:** Ticino

**Kanton / Provinz:** Distretto di Lugano **Gemeinde:** Magliaso

**PLZ:** 6983 **Preis:** 445,000 CHF

**Total QM::** 110 mq **Zimmer:** 2

**Badezimmer:** 2 **Räume:** 3

## Eckdaten

Kamin	Klimaanlage	Fensterläden
Fliese	Bad mit Badwanne	ZWEITWOHNSITZ
Bad mit Dusche	HAUPTWOHNSITZ	Waschraum

## in der Nähe

Fußballfelder	Sportzentrum	Spielplätze
Bahnhof	Kindergarten	Grundschule
Mittelschule	Bar / Restaurants	Postbüro



