

## Haus Zu Verkaufen in Giornico



**200 mq | Badezimmer: 4 | Zimmer: 4 | Räume: 6**

In dem charmanten Dorf **Giornico**, in einer ruhigen und sonnigen Wohngegend, bieten wir ein **modernes, freistehendes Haus mit 6,5 Zimmern** zum Verkauf an. Es ist die ideale Lösung für alle, die inmitten von Natur und Ruhe leben möchten, ohne auf eine gute Verkehrsanbindung verzichten zu müssen.

Das 1995 erbaute Anwesen befindet sich in bester Lage, umgeben von Weinbergen und grünen Landschaften, und bietet absolute Privatsphäre und Ruhe. Die Autobahn ist nur 3 Minuten entfernt und ermöglicht eine schnelle Anbindung an die wichtigsten Städte des Kantons (Biasca ca. 10 Autominuten, Bellinzona ca. 25 Minuten). Damit ist es der perfekte Hauptwohnsitz fernab vom Großstadttrubel. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen mit einer Wohnfläche von ca. 200 Qm und bietet gut organisierte und funktionale Räume. Im **Erdgeschoss** ein einladende Eingangshalle mit Toilette, die in einen hellen Wohnbereich mit einer gut ausgestatteten offenen Küche und einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zur 13 Qm großen überdachten Terrasse führt - ideal zum Entspannen im Freien. Im **Obergeschoss** befinden sich die 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines mit Dusche und eines mit Badewanne, die für maximalen Wohnkomfort sorgen. Im



**Untergeschoss** befinden sich Hauswirtschaftsräume, eine Waschküche, ein Hobbyraum und ein Keller, wc. Das 738 m<sup>2</sup> große Grundstück wertet die Immobilie zusätzlich auf und bietet einen wunderschönen Garten sowie einladende Außenbereiche. Der Vorplatz bietet Platz für 2-3 Autos. **Eine vielseitige und flexible Lösung, ideal für Familien, die Wert auf Qualität, Sonne und Ruhe legen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!**

## Details

**Code:** D2632 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

**Objektart:** Haus **Gemeinde:** Ticino

**Kanton / Provinz:** Distretto di Leventina **Gemeinde:** Giornico

**PLZ:** 6743 **Preis:** 885,000 CHF

**Total QM::** 200 mq **Zimmer:** 4

**Badezimmer:** 4 **Räume:** 6

## Eckdaten

Hobby Raum	Kamin	Parquet
Toilette	Jalousien	Fliese
Bad mit Badwanne	Bad mit Dusche	HAUPTWOHNSITZ
Waschraum		

## in der Nähe

Bahnhof	Kindergarten	Grundschule
Mittelschule	Bar / Restaurants	Postbüro
Einkaufszentrum	Gemeindeämter	



