

# Attikawohnung / Penthouse Zu Verkaufen in Paradiso



**133 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 4**

In **Paradiso**, einer Wohnanlage auf einem Hügel mit **freiem Blick und Seeblick**, bieten wir ein **4,5-Zimmer-PENTHOUSE mit 108 m<sup>2</sup> Wohnfläche und drei Balkonen mit einer Gesamtfläche von ca. 15 m<sup>2</sup>** zum Verkauf an. Auch als **ZWEITWOHNSITZ**. Die Gemeinde, die von einem **günstigen Steuersatz von 58 %** profitiert, verfügt über alle wichtigen Dienstleistungen und Infrastruktur, öffentliche Verkehrsmittel und Autobahnanschluss. **Der See ist in 5 Minuten, das Stadtzentrum von Lugano in ca. 10 Minuten mit dem Auto erreichbar.** Die Wohnung wurde zwischen 2009 und 2022 komplett renoviert und befindet sich in einem exzellenten Zustand. Sie umfasst eine großzügige Eingangshalle mit Flur, ein Badezimmer mit Dusche, ein Wohn-/Esszimmer mit Balkon und Panoramablick, ein erhöhtes Arbeitszimmer mit **Seeblick**, eine Küche mit Kochinsel, die sich zum Wohnzimmer hin öffnet, ein Hauptschlafzimmer mit Balkon, einen großen begehbaren Kleiderschrank (ehemals Kinderzimmer) mit kleinem Balkon sowie ein Hauptbadezimmer mit Badewanne, Bidet, Fenster und Wasch/Trockneranschluss. Zusätzlich gibt es ein geräumiges zweites



Schlafzimmer. Die Wohnung besticht durch hochwertige Ausstattung, darunter PVC-Fenster, elektrische Rollläden, Gasheizung und Fußbodenheizung. Ein privater Keller und eine Garage runden das Angebot ab, das zusätzlich zum Wohnungspreis für CHF 60.000 erhältlich ist. **Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!**

## Details

**Code:** D2629-55

**Contratto:** ZU VERKAUFEN

**Objektart:** Attikawohnung / Penthouse

**Gemeinde:** Ticino

**Kanton / Provinz:** Distretto di Lugano

**Gemeinde:** Paradiso

**PLZ:** 6900

**Preis:** 890,000 CHF

**Total QM::** 133 mq

**Zimmer:** 3

**Badezimmer:** 2

**Räume:** 4

## Eckdaten

Jalousien

Fliese

Bad mit Badwanne

ZWEITWOHNSITZ

Bidet

Bad mit Dusche

HAUPTWOHNSITZ

Waschraum

## in der Nähe

Banken

SPA

Fußballfelder

Sportzentrum

Tennisfelder

Spielplätze

Bahnhof

Stadtbus



