

Haus Zu Verkaufen in Coldrerio



225 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 5

In **Coldrerio**, in einer sehr sonnigen Wohngegend mit guter Anbindung an alle Annehmlichkeiten, bieten wir ein modernes, **freistehendes Haus mit 5,5 Zimmern und einem schönen, bewohnbaren Garten** zum Verkauf an.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und ist wie folgt aufgebaut:

Erster Stock: Eingangshalle, Garderobe, moderne offene Küche mit Halbinsel und Essbereich mit Zugang zur Terrasse und zum Garten, großes helles Wohnzimmer mit Kaminofen, Doppelschlafzimmer mit Badezimmer mit Dusche, Treppe zum Erdgeschoss;

Erdgeschoss: 2 Schlafzimmer, ein derzeit offener Hobbyraum, der in ein viertes Schlafzimmer umgewandelt werden kann, und ein Badezimmer mit Dusche. Von dieser Ebene aus gelangt man in den Garten.

Hauswirtschaftsraum, Waschküche und großer Keller.

Dachterrasse: Möglichkeit zum Parken von mindestens 4 Autos zusätzlich zu Motorrädern und Fahrrädern.

Das Haus wurde von den jetzigen Eigentümern regelmäßig instand gehalten und befindet sich in



einem ausgezeichneten Zustand. Die Gasheizung verfügt über einen neuen Heizkessel, der 2024 eingebaut wurde.

Auf dem Dach befinden sich außerdem moderne Solarpaneele, die die Betriebskosten deutlich senken. Das Anwesen verfügt über einen zweistöckigen Garten, wobei der größte, ebene Bereich an den Schlafbereich im Erdgeschoss angrenzt.

Die ruhige Lage und die Nähe zu wichtigen Einrichtungen machen dieses Haus zu einer einmaligen Gelegenheit für alle, die ein friedliches und komfortables Zuhause suchen. Rufen Sie jetzt an, um einen Besuch zu vereinbaren!

Details

Code: D2621

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Mendrisio

Gemeinde: Coldrerio

PLZ: 6877

Preis: 1,150,000 CHF

Total QM:: 225 mq

Zimmer: 4

Badezimmer: 2

Räume: 5

Eckdaten

Kamin

Parquet

Jalousien

Fliese

Sonnenkollektoren (Warmwasser)

ZWEITWOHNSITZ

Bad mit Dusche

HAUPTWOHNSITZ

Waschraum

in der Nähe

Fußballfelder

Sportzentrum

Spielplätze

Kindergarten

Grundschule

Bar / Restaurants

Postbüro

Einkaufszentrum

Gemeindeämter



