

## Bauland Zu Verkaufen in Neggio



**1137 mq | Badezimmer: 0 | Zimmer: 0 | Räume: 0**

In der Gemeinde **Neggio** bieten wir ein **wunderschönes Grundstück von 1'137 m<sup>2</sup>** mit **Baugenehmigung** für den Bau eines **Hauses mit drei Wohnungen, darunter ein großzügiges 4,5-Zimmer-Penthouse im Obergeschoss und zwei separate 3,5-Zimmer-Wohnungen im Erdgeschoss**. Es liegt **8 km von Lugano** entfernt in einer sehr attraktiven Südlage mit herrlichem Panoramablick, bei dem die Berge den See und der schönen Kern von Neggio einrahmen.

Dienstleistungen und Unterhaltungsmöglichkeiten wie Einkaufszentren, Lido (Agno und Caslano) und der Bahnhof Lugano-Ponte Tresa sind etwa 5 Autominuten entfernt, während die Autobahn und der Zollposten Ponte Tresa nur wenige Minuten weiter entfernt liegen.

Besonders wichtig, vor allem für Familien, ist die Nähe zu den Schulen Neggio und Vernate, die nur etwa 500 Meter entfernt liegen und den Kindergarten sowie die Grundschule umfassen. Speziell organisierte öffentliche Verkehrsmittel verbinden die weiterführenden Sekundarchule in Agno.

Dieses Grundstück weist folgende Bebauungskennzahlen auf: IO 30 % / IS 0,45 / Maximale Höhe am Dachfirst 10,40 Meter (RE ähnlich R3), **Brutto-bewohnbare bebaubare Fläche von 511,65 m<sup>2</sup>**; Abstände zu den Grundstücksgrenzen und zur Straße: 3 m bei Höhe R2 oder 4 m bei Höhe R3.



Alle Anschlüsse sind an der angrenzenden Straße vorhanden (Strom, Frisch- und Abwasserleitungen, Cablecom, Glasfaser von Swisscom).

**Die bereits bestehende Baugenehmigung ermöglicht einen schnellen Baubeginn für dieses interessante Haus. Rufen Sie jetzt an, um weitere Informationen zu erhalten!**

## Details

**Code:** D2619-T **Contratto:** ZU VERKAUFEN

**Objektart:** Bauland **Gemeinde:** Ticino

**Kanton / Provinz:** Distretto di Lugano **Gemeinde:** Neggio

**PLZ:** 6991 **Preis:** 830,000 CHF

**Total QM::** 1137 mq **Zimmer:** 0

**Badezimmer:** 0 **Räume:** 0

## Eckdaten

Strassenfront	Wasserleitung	Strom
Gas	Telefonleitungen	Baugenehmigung
Erstwohnsitz	Seesicht	

## in der Nähe

Banken	Sportzentrum	Bahnhof
Kindergarten	Grundschule	Bar / Restaurants
Postbüro	Einkaufszentrum	



