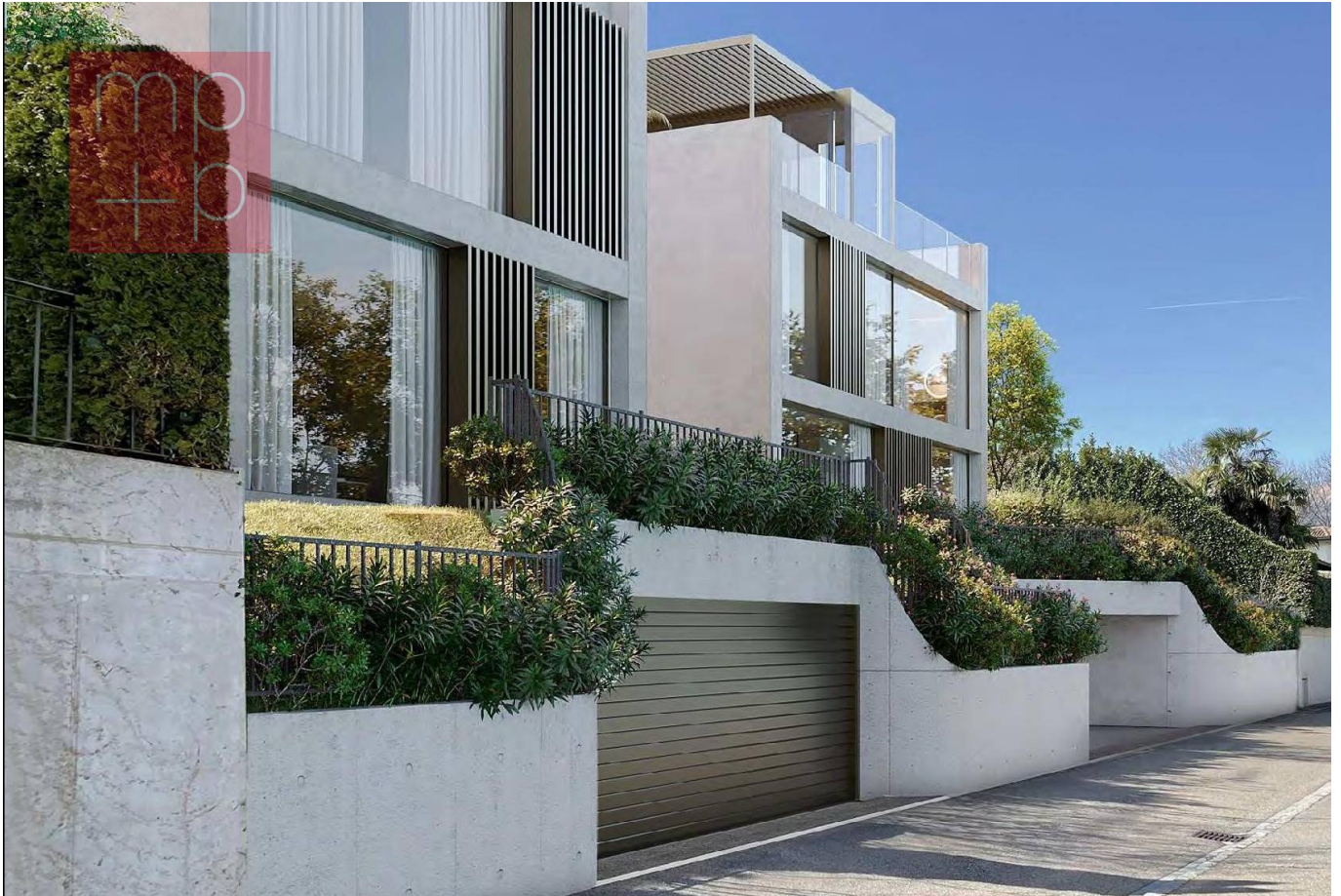


Villa Zu Verkaufen in Collina D'oro



385 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 3 | Räume: 4

In der renommierten und exklusiven Wohngegend **Collina d'Oro in Gentilino** steht eine **elegante, im Bau befindliche 4,5-Zimmer-Villa (B)** zum Verkauf. Die Villa befindet sich in einer besonders ruhigen, sonnigen und gehobenen Wohnlage und ist über eine private Sackgasse erreichbar, was absolute Verkehrsfreiheit und maximale Privatsphäre garantiert. **Die Gesamtfläche beträgt ca. 385 m², die Brutto-Wohnfläche ca. 200 m² und die Dachterrasse ca. 81 m².**

Die Lage ist strategisch günstig: nur wenige Kilometer von der **TASIS** (The American School in Switzerland), dem Zentrum von Lugano und allen wichtigen Einrichtungen entfernt.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen, die durch ein zentrales Treppenhaus miteinander verbunden sind und bei deren Gestaltung großer Wert auf Funktionalität und Raumqualität gelegt wurde.

Untergeschoss: Doppelgarage mit Platz für Motorräder und Fahrräder, ein großer Abstellraum, ein Hauswirtschaftsraum, eine Waschküche und ein Treppenhaus.

Erdgeschoss: Großzügiger, heller und einladender Wohnbereich mit einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Treppe, Gäste-WC, Küche mit Speisekammer und Essbereich. Zugang zum Garten.

Erster Stock: Schlafbereich bestehend aus Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschrank, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer.



Zweiter Stock: zwei große Terrassen, eine mit einem kleinen Hydromassage-Pool und die andere mit einer Solarpergola.

Zeitgenössische rationalistische Architektur mit Sichtbeton, großen Schiebefenstern, Glasbrüstungen und Sonnenschutz aus Metall.

Die Lieferung wird voraussichtlich im Februar 2027 erfolgen.

Ein äußerst attraktives Immobilienangebot, konzipiert für eine anspruchsvolle Kundschaft. Rufen Sie jetzt an, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besuchstermin zu vereinbaren!

Details

Code: D2618

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Villa

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Collina d'Oro

PLZ: 6925

Preis: 3,500,000 CHF

Total QM:: 385 mq

Zimmer: 3

Badezimmer: 3

Räume: 4

Eckdaten

Parquet

Sicherheitsbericht (Elektroanlage)

Toilette

Fliese

Schwimmbad

Verdunkelungsvorhänge

Bidet

Bad mit Dusche

Wärmepumpe

HAUPTWOHNSITZ

Waschraum

Abstellraum

in der Nähe

SPA

Fußballfelder

Sportzentrum

Tennisfelder

Kindergarten

Grundschule

Bar / Restaurants

Postbüro

