

## Haus Zu Verkaufen in Caslano



**162 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 3 | Räume: 4**

Im charmanten Städtchen **Caslano, 500 Meter vom See entfernt**, bieten wir **6 im Bau befindliche Reihenhäuser mit jeweils 4,5 Zimmern in einer schönen, modernen und funktionalen Wohnanlage** zum Verkauf an.

Die Gegend wird für ihre hohe Lebensqualität, die Nähe zur Natur und die bequeme Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen in nur wenigen Minuten geschätzt.

Der neue Komplex wurde mit dem Ziel entworfen, einen hohen Wohnstandard, Funktionalität und helle Räume zu bieten und ist somit ideal für Familien oder alle, die ein gepflegtes, ruhiges und privates Wohnumfeld suchen. Die Wohnflächen reichen von ca. 134 m<sup>2</sup> bis 138 m<sup>2</sup> zuzüglich einer 16 m<sup>2</sup> großen Terrasse/Veranda und Gärten von 70 m<sup>2</sup> bis 215 m<sup>2</sup>.

Die Häuser erstrecken sich über zwei Ebenen und sind wie folgt aufgeteilt:

**Im Erdgeschoss** befindet sich die Eingang mit einem hellen Wohnbereich mit großen Fenstern, bestehend aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit offener Küche und direktem Zugang zur Veranda und zum privaten Garten, sowie einem Gäste-WC.

**Im Obergeschoss** befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus einem Flur, einem Doppelzimmer mit eigenem Badezimmer mit Dusche, zwei weiteren Schlafzimmern und einem zweiten Badezimmer mit Dusche, einem Kleiderschrank oder einem Arbeitszimmer.

Im gemeinsamen **Untergeschoss** befinden sich große Kellerräume und der Technikraum.



Zum Komplex gehört auch ein **Gemeinschaftspool mit Entspannungsbereich**, der den Bewohnern einen zusätzlichen Raum für Freizeit und Geselligkeit bieten soll.

Jede Einheit verfügt über 2 Außenparkplätze zum Gesamtpreis von CHF 50,000.-.

Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien und modernster Technik errichtet, um Energieeffizienz und geringe Umweltbelastung zu gewährleisten. Die Beheizung erfolgt über eine Wärmepumpe mit Fußbodenheizung; eine Kühlung ist ebenfalls vorhanden.

Voraussichtliche Lieferung: Frühjahr 2027.

**Diese Immobilie ist ideal für alle, die moderne Räumlichkeiten, Ruhe und hohe Lebensqualität in einer wunderschönen Lage in Malcantone, in der Nähe des Sees, suchen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besuch zu vereinbaren!**

## Details

**Code:** D2616 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

**Objektart:** Haus **Gemeinde:** Ticino

**Kanton / Provinz:** Distretto di Lugano **Gemeinde:** Caslano

**PLZ:** 6987 **Preis:** 1,217,700 CHF

**Total QM::** 162 mq **Zimmer:** 3

**Badezimmer:** 3 **Räume:** 4

## Eckdaten

Toilette Fliese Bad mit Dusche

HAUPTWOHNSITZ

## in der Nähe

Banken SPA Fußballfelder

Sportzentrum



