

Haus Zu Verkaufen in Coldrerio



135 m² | Badezimmer: 3 | Zimmer: 3 | Räume: 4

In **Coldrerio**, in einer grünen und gut erschlossenen Wohngegend, bieten wir **6 im Bau befindliche Reihenhäuser mit 4,5 Zimmern in einer schönen, modernen und funktionalen Wohnanlage** zum Verkauf an. Die Gemeinde Coldrerio bietet alle wichtigen Einrichtungen wie Restaurants, Geschäfte, eine Apotheke, eine Bank, eine Post, einen Kindergarten und Grundschulen. Die Lage ermöglicht zudem eine schnelle und bequeme Anbindung an die Städte Chiasso und Mendrisio. Die Wohneinheiten verfügen über ca. 130 m² Wohnfläche, einen 9 m² großen Balkon und 30 m² Gartenfläche (bei den zentralen Einheiten) bzw. 77 m² und 126 m² (bei den beiden Eckeinheiten). Die Häuser verfügen über 4,5 Zimmer und erstrecken sich über 2 oberirdische Ebenen.

Im **Erdgeschoss** befindet sich die Eingangshalle mit einem hellen Wohnbereich, bestehend aus einem großen Wohn-Esszimmer mit offener Küche und direktem Zugang zum privaten Garten, sowie einem Gäste-WC.

Im **Obergeschoss** befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus einem Flur, einem Doppelzimmer mit angrenzendem Badezimmer mit Dusche, zwei weiteren Schlafzimmern und einem zweiten



Badezimmer mit Dusche. Außerdem ist Platz für eine Waschmaschine mit integriertem Trockner.
Zu den Häusern gehören ein Keller (im Wert von CHF 10.000) und zwei Außenstellplätze (im Gesamtwert von CHF 50.000).

Im gemeinsamen **Untergeschoss** befinden sich große Kellerräume und der Technikraum.

Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien und modernster Technik errichtet, um Energieeffizienz und geringe Umweltbelastung zu gewährleisten. Die Beheizung erfolgt über eine Wärmepumpe mit Fußbodenheizung; eine Kühlung ist ebenfalls vorhanden.

Die Auslieferung ist für Dezember 2026 geplant.

Nutzen Sie die Gelegenheit und buchen Sie jetzt Ihr neues, komfortables und modernes Zuhause. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besuch zu vereinbaren!

Details

Code: D2615 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Mendrisio **Gemeinde:** Coldrerio

PLZ: 6877 **Preis:** 833,900 CHF

Total QM:: 135 mq **Zimmer:** 3

Badezimmer: 3 **Räume:** 4

Eckdaten

Fliese Bidet Bad mit Dusche

Wärmepumpe HAUPTWOHNSITZ

in der Nähe



