

Villa Zu Verkaufen in Gordola



312 mq | Badezimmer: 5 | Zimmer: 3 | Räume: 4

In **Gordola** bieten wir eine **2024 komplett renovierte Villa in sonniger und dominanter Lage mit herrlichem Panoramablick auf den Lago Maggiore** im charmanten Locarno-Gebiet zum Verkauf an. Sie eignet sich auch ideal als **ZWEITWOHNSITZ**.

Die südliche Ausrichtung garantiert den ganzen Tag über natürliches Licht und Sonnenuntergänge von seltener Schönheit.

Privater Garten mit Garage für 2 mittelgroße Autos sowie bequemen Außenstellplätzen vor der Garage.

Eine imposante Granittreppe führt zum Haupteingang im dritten Stock der Villa. Alternativ verläuft ein von Grün gesäumter Seitenweg am Waldrand entlang direkt ins Obergeschoss und setzt den Waldweg weiter fort. Geplant ist außerdem ein **überdachter Aufzug mit Seilbahn**, der vom Innenhof bis in den dritten Stock führt – eine ideale Lösung für maximalen Komfort und Barrierefreiheit.

Ebene 3: Eine elegante Granitauffahrt führt zum Haupteingang, einer Eingangshalle mit Gäste-WC und einer Innentreppe, die die unteren Ebenen verbindet. Der helle Wohn- und Essbereich besteht durch eine offene Designerküche mit Kochinsel und Zugang zu einem Panoramabalkon mit Seeblick. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein stilvolles Badezimmer en suite mit Badewanne, Dusche,



Doppelwaschbecken und Fenster.

Ebene 2: Großzügiger Flur mit Zugang zur Außentreppe, die zur geräumigen Terrasse mit Swimmingpool führt. Zwei Schlafzimmer, jeweils mit Bad (Dusche/WC, eines mit Fenster), sowie ein Hauswirtschaftsraum und eine Waschküche mit Heizkessel, Wärmepumpe (Fußbodenheizung), Wechselrichter für Photovoltaik- und Solaranlage, Server und Elektroverteilerkasten.

Ebene 1: Spektakuläre Panoramaterrasse mit Swimmingpool, Außendusche und klimatisierter Pergola mit Grill und Außenküche - ideal für Mahlzeiten im Freien. **Exklusiver Wellnessbereich** mit großem Spa inklusive Sauna, Whirlpool, zwei Duschen, WC und Entspannungs-/Fitnessbereich. Eine Außentreppe führt von der Terrasse direkt in den dritten Stock.

Das Anwesen besticht durch seine hochwertige Ausstattung: Feinsteinzeugböden in Marmoroptik und eine Küche aus Quarzit, ein Hausautomationssystem, elektrische Rollläden, eine sorgfältig gestaltete Außenbeleuchtung und doppelt verglaste Aluminiumfenster.

Eine moderne und technologisch fortschrittliche Residenz, perfekt als Hauptwohnsitz oder repräsentatives Ferienhaus, umgeben von Natur und Ruhe mit einem unvergleichlichen Blick auf den See.

Details

Code: D2614 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Villa **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Locarno **Gemeinde:** Gordola

PLZ: 6596 **Preis:** 2,500,000 CHF

Total QM:: 312 mq **Zimmer:** 3

Badezimmer: 5 **Räume:** 4

Eckdaten

Sicherheitsbericht (Elektroanlage)	Toilette	Jalousien
Fliese	Marmorboden	Sonnenkollektoren (Warmwasser)
Fotovoltaikanlagen (Strom)	Grill /Barbecue	ZWEITWOHNSITZ
Hausautomation	Außen-Garten Beleuchtung	Bad mit Dusche
Wärmepumpe	HAUPTWOHNSITZ	Bad mit Badwanne und Dusche
Waschraum		

in der Nähe

Banken	Fußballfelder	Sportzentrum
--------	---------------	--------------



Kindergarten

Grundschule

Mittelschule

Bar / Restaurants

Postbüro

Einkaufszentrum

Gemeindeämter



