

## Bauland Zu Verkaufen in Sessa



**5864 mq | Badezimmer: 0 | Zimmer: 0 | Räume: 0**

Wir bieten zum Verkauf ein **interessantes Baugrundstück von 1.496 m<sup>2</sup> + 4.368 m<sup>2</sup> nicht bebaubares Land aus Wiese und Wald an**, gelegen in **Sessa**, in der **Gemeinde Tresa**, in privilegierter Hügellage und dank der Südostausrichtung besonders gut der Sonne ausgesetzt.

Das Anwesen befindet sich am Rande der Altstadt, in der **Expansionszone des Kerns (EN)**, in ruhiger und privater Lage mit freiem Blick auf die umliegende Landschaft. Dank seiner Lage ist es den ganzen Tag über lichtdurchflutet und bietet einen schönen Blick ins Grüne.

Nach den geltenden Vorschriften ist es möglich, ein oder zwei Häuser mit einer Bruttogeschossfläche von insgesamt ca. 400 m<sup>2</sup> zu errichten, wodurch das Grundstück sowohl für eine großzügig dimensionierte Einfamilienvilla als auch für ein Projekt mit zwei Häusern von jeweils ca. 200 m<sup>2</sup> ideal geeignet ist (siehe Plan).

**Eine perfekte Lösung für alle, die in einer sonnigen, aussichtsreichen Wohngegend bauen möchten, die sich gut in das dörfliche Gefüge einfügt.**

### Details

**MPP Fiduciaria SA**

Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - () - Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07  
info@mpp.ch - <https://immobiliare.mpp.ch>



**Code:** D2613-T

**Contratto:** ZU VERKAUFEN

**Objektart:** Bauland

**Gemeinde:** Ticino

**Kanton / Provinz:** Distretto di Lugano

**Gemeinde:** Sessa

**PLZ:** 6997

**Preis:** 496,000 CHF

**Total QM::** 5864 mq

**Zimmer:** 0

**Badezimmer:** 0

**Räume:** 0

**Eckdaten**

Strassenfront

Erstwohnsitz

**in der Nähe**

Fußballfelder

Kindergarten



