

# Apartmentwohnung Zu Verkaufen in Lugano



**60 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 1 | Räume: 2**

In **Lugano**, in zentraler und strategischer Lage, nur **wenige Schritte von der Universität** entfernt und in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen (Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und Grünflächen), verkaufen wir **eine 2,5-Zimmer-Wohnung mit einer Nettogeschossfläche von 50 m<sup>2</sup> und einem ca. 8 m<sup>2</sup> großen Balkon.**

Die Immobilie befindet sich im **dritten Stock** eines kürzlich komplett sanierten Gebäudes, dessen Gemeinschaftsbereiche sich in exzellentem Zustand befinden. Die Wohnung selbst benötigt eine Renovierung und bietet somit die attraktive Möglichkeit, die Räume und die Ausstattung individuell an Ihre Wohn- oder Anlagebedürfnisse anzupassen.

Die Raumaufteilung im Inneren ist funktional und gut organisiert, mit hellen und gut proportionierten Räumen: Eingangshalle, Wohn-Esszimmer mit Balkon, Küche, Badezimmer, Schlafzimmer. Der Balkon ist ein angenehmer Außenbereich.



Zum Anwesen gehören: **1 privater Keller und 1 Garagenstellplatz für CHF 50,000** (nicht im Preis inbegriffen).

**Ideal als zentral gelegener Hauptwohnsitz oder als renditestarke Kapitalanlage dank der Nähe zur Universität und den wichtigsten Einrichtungen der Stadt.**

**Rufen Sie jetzt an, um einen Besuch zu vereinbaren!**

### Details

**Code:** D2612-14 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

**Objektart:** ApartmentWohnung **Gemeinde:** Ticino

**Kanton / Provinz:** Distretto di Lugano **Gemeinde:** Lugano

**PLZ:** 6900 **Preis:** 470,000 CHF

**Total QM::** 60 mq **Zimmer:** 1

**Badezimmer:** 1 **Räume:** 2

### Eckdaten

Jalousien Bad mit Badwanne Markisen

Wandschränke HAUPTWOHNSITZ

### in der Nähe

Banken SPA Fußballfelder

Sportzentrum Tennisfelder



