

Apartmentwohnung Zu Verkaufen in Stabio



105 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 4

In einer ruhigen und sonnigen Wohngegend von **Stabio**, in der Nähe aller Annehmlichkeiten, Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten, bieten wir eine **helle 4,5-Zimmer-Wohnung im zweiten und vorletzten Stock** eines Gebäudes ohne Aufzug zum Verkauf an.

Der Komplex besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäuden mit separaten Eingängen, vier oberirdischen Etagen plus einem Untergeschoss, einem Innenhof mit Außenparkplatz, einer überdachten Veranda für Motorräder und einem gepflegten Gemeinschaftsgarten mit Grillplatz.

Die Wohnung mit einer **Nettogrundfläche von 90 m² zuzüglich eines großen 13 m² großen Balkons** wurde komplett renoviert, einschließlich der Sanitär- und Elektroinstallationen, und zeichnet sich durch hochwertige Ausstattung aus.

Die Innenaufteilung ist wie folgt: Eingangshalle, separate Scavolini-Küche, großes Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum mit speziellem Outdoor-Holz gepflasterten Balkon, ausgestattet mit Markisen und Wasserhahn, Badezimmer mit Dusche, Bidet und Fenster, 2 Schlafzimmer, eines davon mit Balkonzugang, Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Badezimmer mit Dusche, Bidet, Belüftung und Vorbereitung für eine Waschmaschine/Trockner-Stütze.



Ausstattung und Details: Sicherheitseingangstür; weiß lackierte Holzinrentüren; schöner Parkettboden im Wohnzimmer, in der Küche und in den Schlafzimmern; moderne Badezimmerfliesen; dreifach verglaste PVC-Fenster; elektrische Rollläden; und LED-Beleuchtung im gesamten Haus.

Die Heizung wird von einem Dieselsystem der neuesten Generation und mit Thermostaten ausgestatteten Heizkörpern betrieben.

Zum Angebot gehören außerdem ein privater Keller und ein im Preis inbegriffener Außenstellplatz.

Auf Wunsch und gegen einen Aufpreis kann die Wohnung komplett möbliert mit hochwertigen Möbeln geliefert werden, wie in der Präsentation dargestellt.

Eine ideale Lösung für alle, die Komfort, Qualität und Ruhe in einem gut ausgestatteten Wohnumfeld suchen!

Details

Code: D2609 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: ApartmentWohnung **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Mendrisio **Gemeinde:** Stabio

PLZ: 6855 **Preis:** 549,000 CHF

Total QM:: 105 mq **Zimmer:** 3

Badezimmer: 2 **Räume:** 4

Eckdaten

Jalousien Markisen Grill /Barbecue

Bidet Bad mit Dusche HAUPTWOHNSITZ

Waschraum

in der Nähe

Banken SPA Fußballfelder

Sportzentrum Spielplätze Bahnhof

Kindergarten



