

Bauland Zu Verkaufen in Pura



725 mq | Badezimmer: 0 | Zimmer: 0 | Räume: 0

In bester, ruhiger u. sonnige Wohnlage in der Gemeinde **Pura** bieten wir ein **725 m² großes Baugrundstück** in einer **wunderschönen Hügellandschaft mit freiem Blick auf das umliegende Grün und Blick auf den Luganer-See an.**

Das Grundstück bietet ein privates Wohnumfeld und eignet sich ideal für den Bau einer Einfamilienvilla oder eines Doppelhauses. Es zeichnet sich durch eine hervorragende Ausrichtung und eine harmonische Einbindung in die Naturlandschaft aus.

Gebäudeparameter:

Ueberbauungsindex: 0,5;
Flächennutzungsindex: 30 %;
Mindestgrünfläche: 40 %;
Maximale Gebäudehöhe: 6,5 m;



Bebaubare Fläche: ca. 362 m².

Die Beschaffenheit des Geländes und die städtebaulichen Rahmenbedingungen ermöglichen eine ausgewogene Gestaltung mit großen Grünflächen und einer hohen Lebensqualität.

Die ideale Lösung für alle, die sich ihr eigenes Zuhause in ruhiger, sonniger und aussichtsreicher Lage bauen möchten, nur wenige Minuten von den wichtigsten Einrichtungen entfernt und mit guter Anbindung an Malcantone und Lugano!

Details

Code: D2608-T

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Bauland

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Pura

PLZ: 6984

Preis: 750,000 CHF

Total QM:: 725 mq

Zimmer: 0

Badezimmer: 0

Räume: 0

Eckdaten

Strassenfront

Wasserleitung

Strom

Baubarkeits-Indizes

Kanalisation

Erstwohnsitz

in der Nähe

Fußballfelder

Radwege

Spielplätze

Kindergarten

Grundschule

Bar / Restaurants



