

## Haus Zu Verkaufen in Bellinzona



**130 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 4**

In **Claro**, einem Ort in der Gemeinde **Bellinzona**, nur 7 km entfernt, bieten wir **zwei neue, moderne, Reihenhäuser mit je 4,5 Zimmern** zum Verkauf an. Die Häuser sind zum bauen, verfügen über einen **Garten und zwei überdachte Parkplätze** pro Wohneinheit.

Die Gegend ist ruhig, sehr sonnig und ein reines Wohngebiet.

Der Ort bietet diverse Annehmlichkeiten wie einen Coop und Denner-Supermarkt, eine Apotheke, einen Arzt, Bars und Restaurants, eine Bank sowie eine Vorschule und eine Grundschule. Weiterführende Schulen befinden sich im nahegelegenen Castione.

**Erdgeschoss:** Eingangshalle, Gäste-WC mit Fenster, Flur, Hauswirtschaftsraum und Waschküche, Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich mit Zugang zur Terrasse.

**Erster Stock:** Flur, 3 Schlafzimmer (2 mit Balkonen), Badezimmer mit Fenster.

Jedes Haus verfügt über einen großen externen Keller-Abstellraum, 2 überdachte Parkplätze und einen Garten.

Beheizung mit einer modernen Wärmepumpe und Wärmeverteilung über Fußbodenheizungsregister und Photovoltaikmodule.

Bruttogeschossfläche 130 m<sup>2</sup>;



Beheizte Fläche 105 m<sup>2</sup>;  
Terrasse 15 m<sup>2</sup>;  
Keller 10 m<sup>2</sup>;  
Parkplatz 25 m<sup>2</sup>;  
Grundstücksfläche für **Haus A**: 302 m<sup>2</sup>;  
Grundstücksfläche für **Haus B**: 293 m<sup>2</sup>.

Es handelt sich um vorgefertigte Holzhäuser von höchster Qualität, die von der Firma Novello entworfen und installiert werden, die seit 1956 in ganz Europa tätig ist.

Da es sich um Fertighäuser handelt, beträgt die Bau- und Lieferzeit ca. 4 Monate, beginnend im Frühjahr 2026.

**Verkaufspreis von Haus A: CHF 890,000.-**  
**Verkaufspreis von Haus B: CHF 880.000.-**

### Details

**Code:** D2595 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

**Objektart:** Haus **Gemeinde:** Ticino

**Kanton / Provinz:** Distretto di Bellinzona **Gemeinde:** Bellinzona

**PLZ:** 6702 **Preis:** 880,000 CHF

**Total QM::** 130 mq **Zimmer:** 3

**Badezimmer:** 2 **Räume:** 4

### Eckdaten

Toilette Fliese Bad mit Dusche

HAUPTWOHNSITZ

### in der Nähe

Banken Fußballfelder Sportzentrum

Spielplätze



