

Villa Zu Verkaufen in Mendrisio



300 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 5 | Räume: 8

In **Besazio**, einem Dorf in der Gemeinde **Mendrisio**, verkaufen wir eine **geräumige Villa mit 8,5 Zimmern** in wunderschöner Hanglage mit atemberaubendem Panoramablick auf den weitläufigen Weinbergen und die Region Mendrisiotto. Die Gegend ist ruhig und sonnig, etwa 5-10 Autominuten vom Stadtzentrum Mendrisios und der Autobahn in Richtung Norden und Süden entfernt.

Das Haus, das auf einem **1.044 m² großen Grundstück** steht, hat eine Wohnfläche von ca. **200 m²** und ist wie folgt aufgeteilt:

Obergeschoss: Eingangshalle, Treppenhaus, Flur, Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer mit Zugang zur großen Terrasse mit Grill und schönem Garten, Wohnküche, Arbeits-/Schlafzimmer, Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Badezimmer, zwei Kinderzimmer, Badezimmer. **Dachgeschoss.**

Untergeschoss: Eingangshalle-Treppenhaus-Flur, Badezimmer, Arbeits-/Schlafzimmer und Wohnzimmer/Grotte mit Kamin und Zugang zur Veranda und zum Garten, 2 Abstellräume, Waschküche, Keller.



Doppelgarage mit automatischem Tor, Innenhof mit Stellplätzen. Wunderschöner, umzäunter Garten, teils eben, teils terrassenförmig angelegt, mit Pergola, Hecken, Gemüsegarten, Bäumen und Zierpflanzen sowie einem neuen Swimmingpool.

Im Laufe der Jahre wurden verschiedene Arbeiten durchgeführt: Photovoltaikanlage (Solarmodule), Swimmingpool, Küche, Badezimmer, Sauna, Fitnessraum, Sessellift von der Garage zum Erdgeschoss, Anstrich usw.).

Diese Immobilie ist ideal für alle, die geräumiges und komfortables Wohnen in einer schönen, ruhigen und sonnigen Wohngegend in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten und anderen Annehmlichkeiten suchen.

Jetzt anrufen und einen Besichtigungstermin vereinbaren!

Details

Code: D2594 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Villa **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Mendrisio **Gemeinde:** Mendrisio

PLZ: **Preis:** 1,750,000 CHF

Total QM:: 300 mq **Zimmer:** 5

Badezimmer: 3 **Räume:** 8

Eckdaten

Hobby Raum	Kamin	Parquet
Toilette	Jalousien	Fliese
Marmorboden	Bad mit Badwanne	Markisen
Veranda / Loggia	Grill /Barbecue	Wandschränke
Grotto	Zusätzlicher Raum	Auto-Vorplatz
Bidet	Bad mit Dusche	

in der Nähe

Fußballfelder	Sportzentrum	Tennisfelder
Radwege	Spielplätze	Stadtbus
Kindergarten	Grundschule	Bar / Restaurants
Postbüro	Einkaufszentrum	



