

Villa Zu Verkaufen in Coldrerio



400 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 5 | Räume: 6

In **Coldrerio**, in einer schönen, ruhigen und sonnigen Wohngegend an einem sanften Hang, bieten wir eine **6,5-Zimmer-Villa mit großem Garten und Swimmingpool** zum Verkauf an. Das Haus stammt aus den 1970er Jahren und ist renovierungsbedürftig. Der Wohnbereich befindet sich komplett im **Erdgeschoss mit einer Bruttogeschossfläche von ca. 260 m²**. Das **Untergeschoss mit ca. 140 m²** umfasst einen großen Flur, zwei Hobbyräume, eine Waschküche, einen Abstellraum und einen Hauswirtschaftsraum mit Ölheizung und Poolpumpe.

Das **Erdgeschoss** umfasst eine Veranda mit Haupteingang, eine große Eingangshalle, ein großes Wohn-/Esszimmer mit Zugang auf der anderen Veranda und zum Garten, ein Arbeitszimmer, eine Wohnküche, ein Ankleidezimmer und ein Gäste-WC mit Fenster, einen Flur mit direktem Zugang zur Doppelgarage, einen Schlafbereich mit großem Flur, drei große Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, Bidet und Fenster, ein Hauptschlafzimmer mit Flur, Kleiderschrank und eigenem Badezimmer mit Badewanne, Bidet und Fenster.

Das Anwesen befindet sich auf einem komplett umzäunten, **1.893 m² großen Grundstück** und



verfügt über eine automatische Einfahrt mit Tor, einen Innenhof mit 3-4 Stellplätzen, eine Doppelgarage und einen großen, ebenen Garten mit Swimmingpool. Bei einer Erweiterung bestünde die Möglichkeit, auf zwei Etagen ca. 780 m² Wohnfläche zu schaffen.

Im Verkaufspreis ist die Renovierung der Villa enthalten, einschließlich: Außenverkleidung, Innen- und Außenanstrich, Fenster und Fensterläden, Garagentor, Haustür und Innentüren, Fußböden im Innenbereich, neue Küche und Badezimmer, neue Elektroanlage, Wärmepumpe (Heizkörper) und neue Dachisolierung.

Die ideale Lösung für alle, die eine geräumige Villa mit großem Außenbereich und Pool suchen, um sich in vollen Zügen zu entspannen! Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin.

Details

Code: D2593 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Villa **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Mendrisio **Gemeinde:** Coldrerio

PLZ: 6877 **Preis:** 2,000,000 CHF

Total QM:: 400 mq **Zimmer:** 5

Badezimmer: 3 **Räume:** 6

Eckdaten

Hobby Raum	Parquet	Toilette
Jalousien	Fliese	Bad mit Badwanne
Veranda / Loggia	Bidet	Bad mit Dusche
HAUPTWOHNSITZ	Waschraum	

in der Nähe

Banken	Fußballfelder	Sportzentrum
Spielplätze	Stadtbus	Kindergarten
Grundschule	Oberschule	Bar / Restaurants
Postbüro	Einkaufszentrum	



