

Andere Zu Verkaufen in Lugano



726 mq | Badezimmer: 10 | Zimmer: 14 | Räume: 21

In **Lugano** verkaufen wir ein attraktives **Mehrfamilienhaus mit 5 Wohnungen und einem Restaurant** in wunderschöner, strategisch günstiger Lage, **nur wenige Schritte vom See und dem Lido, dem Ciani-Park und dem Stadtzentrum entfernt.**

Dieses charmante Gebäude aus dem letzten Jahrhundert wurde in den 1970er Jahren komplett renoviert und 2011 erneut modernisiert.

Die Verteilung des Eigentums gestaltet sich wie folgt:

Erdgeschoss: Restaurantfläche von ca. 207 m² (ca. 160 m² Nettofläche).

1. Stock: 4,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 103 m² (ca. 97 m² Nettofläche) + 2,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 49 m² (43 m² Nettofläche).

2. Stock: 4,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 103 m² (ca. 97 m² Nettofläche) + 2,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 49 m² (43 m² Nettofläche).



3. Stock: 4,5-Zimmer-Maisonette-Penthouse mit Innentreppe zum schönen, bewohnbaren Dachgeschoss im **4. Stock**, insgesamt ca. 213 m² (ca. 191 m² Nettfläche).

1 Garage + 2 Stellplätze davor und mehrere öffentliche Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Monatliche Ausgaben ca. CHF 1.200.-.

Ein wunderschönes Anwesen im Herzen von Lugano. Rufen Sie jetzt an, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Details

Code: D2590

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Andere

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Lugano

PLZ: 6900

Preis: 6,200,000 CHF

Total QM:: 726 mq

Zimmer: 14

Badezimmer: 10

Räume: 21

Eckdaten

Glasfaseroptik (Internet)

Kabelnetz

Toilette

Bad mit Badwanne

Markisen

Veranda / Loggia

bewohnbare Mansarde

Innenhof

ZWEITWOHNSITZ

Bidet

Bad mit Dusche

HAUPTWOHNSITZ

Waschraum

in der Nähe

Banken

SPA

Fußballfelder

Sportzentrum

Tennisfelder

Radwege

Spielplätze

Bahnhof

Stadtbus

Kindergarten

Grundschule

Mittelschule

Oberschule



