

Haus Zu Verkaufen in Bedigliora



125 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 5

Im Zentrum von Bedigliora, einer Gemeinde von Lema in der bezaubernden Region Malcantone, etwa eine **halbe Autostunde von Lugano** entfernt, bieten wir ein **5,5-Zimmer-Haus im Tessiner** Stil zum Verkauf an, das sich in einem kleinen Innenhof im schönen historischen Zentrum befindet, nur 5 Gehminuten von der zentralen Piazza San Rocco entfernt, wo zahlreiche öffentliche Parkplätze zur Verfügung stehen.

Das Haus aus dem Jahr 1900 wurde 2019 renoviert, wobei die traditionellen Merkmale der Epoche erhalten blieben, und befindet sich in einem guten Zustand. Es hat eine Fläche von **ca. 125 Qm** und ist wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss: Eingangshalle, großer Keller, Treppe zum ersten **Obergeschoss** bestehend aus einem Flur, einer Wohnküche mit Zugang zum kleinen Balkon, einem Wohnzimmer mit Kamin und einem weiteren angrenzenden Raum, der als Arbeitszimmer genutzt werden kann, einem großen Wohnzimmer mit Holzofen, einem Badezimmer mit Badewanne und kleinem Dachfenster, einer Wendeltreppe zum **zweiten Obergeschoss** bestehend aus einem Dachgeschoss mit Zugang zur großen, halbüberdachten, nach Südwesten ausgerichteten Terrasse mit Panoramablick bis zum Monte



Rosa und einem Blick auf den Lago Maggiore, einem großen Dachgeschoss-Schlafzimmer (das möglicherweise auch als Wohnzimmer genutzt werden kann) mit Zugang zur Terrasse, einem zweiten Schlafzimmer, Dusche und Waschbecken.

Die Beheizung erfolgt über eine Wärmepumpe, deren Wärme über Heizkörper verteilt wird. Weitere Ausstattungsmerkmale sind doppelt verglaste Holzfenster, Aluminium-Fensterläden sowie die originalen Terrakotta- und Parkettböden. **Ausreichend öffentliche Parkplätze stehen sowohl in der Nähe der Kirche als auch auf der anderen Seite des Dorfes, in etwa gleicher Entfernung, zur Verfügung.**

Ein charakteristisches, bewohnbares historisches Haus im malerischen Dorf Bedigliora. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!

Details

Code: D2589 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano **Gemeinde:** Bedigliora

PLZ: 6981 **Preis:** 420,000 CHF

Total QM:: 125 mq **Zimmer:** 3

Badezimmer: 2 **Räume:** 5

Eckdaten

Kamin Parquet Fensterläden

Bad mit Badwanne Bad mit Dusche HAUPTWOHNSITZ

in der Nähe

Fußballfelder Kindergarten Mittelschule

Bar / Restaurants



