

Attikawohnung / Penthouse Zu Verkaufen in Cademario



105 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 2 | Räume: 3

In **Cademario**, einer Gemeinde im Bezirk **Lugano**, nur 15-20 Autominuten (12 km) vom Ortseingang Luganos entfernt, bieten wir ein helles **3,5-Zimmer-Maisonette-Penthouse** mit zwei Terrassen und unverbaubarem Ausblick zum Verkauf an. Es befindet sich in einer schönen Wohnanlage mit Park und Pool in einem sonnigen und grünen Wohngebiet.

Bushaltestelle, ein kleiner Supermarkt und das bekannte Kurhaus mit Hotel, Restaurant und Spa sind in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung, ca. **105 m² groß**, befindet sich dank ständiger Instandhaltung und Verbesserungen in den letzten Jahren in einem ausgezeichneten Zustand. Dazu gehören die Renovierung der Küche, eines der beiden Badezimmer und der elektrische Anlage.



Das Wohnhaus selbst, erbaut um 1985, befindet sich dank ständiger Instandhaltung und Verbesserungen im Laufe der Jahre in einem ausgezeichneten Zustand. Dazu gehören die Renovierung des großen Schwimmbekens und die neue Zentralheizung (Ölheizung).

Der Dachboden ist wie folgt aufgebaut:

Erdgeschoss: Gartenbereich mit Außenparkplatz; Eingangshalle/Treppenhaus, Gäste-WC mit Fenster, großes Wohn-/Esszimmer mit Kamin, überdachte Panoramaterrasse und moderne offene Küche.

1. Obergeschoss: Nachtraum, Doppelzimmer mit überdachter Panoramaterrasse, Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, Bidet und Fenster.

Privater Keller, Parkplatz in der Garage zusätzlich zum Außenparkplatz.

Wohngeld: ca. CHF 480.-/Monat.

Ein Penthouse in exzellentem Zustand, ideal für Naturliebhaber, in einer wunderschönen, ruhigen und sonnigen Wohnlage nur wenige Kilometer von Lugano entfernt. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!

Details

Code: D2585 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Attikawohnung / Penthouse **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano **Gemeinde:** Cademario

PLZ: 6936 **Preis:** 595,000 CHF

Total QM: 105 mq **Zimmer:** 2

Badezimmer: 2 **Räume:** 3

Eckdaten

Kamin Parquet Toilette

Jalousien Fliese Bidet

HAUPTWOHNSITZ Bad mit Badwanne und Dusche

in der Nähe

SPA Fußballfelder Sportzentrum

Tennisfelder Spielplätze Grundschule



MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Bar / Restaurants

Einkaufszentrum



