

Haus Zu Verkaufen in Bellinzona



350 mq | Badezimmer: 4 | Zimmer: 6 | Räume: 8

In **Giubiasco**, Gemeinde **Bellinzona**, in einer grünen, ruhigen und sonnigen Wohngegend, verkaufen wir ein **8,5-Zimmer-Ein/Zwei-familienhaus**, auch als **ZWEITWOHNSITZ**. Die Lage ist abgeschieden und ruhig, dennoch befinden sich alle wichtigen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe: Das Stadtzentrum von Giubiasco ist zu Fuß in 10-15 Minuten und der Bahnhof in 4-5 Minuten erreichbar. Geschäfte, eine Apotheke, Restaurants, eine Metzgerei, eine Kindertagesstätte und ein Spielplatz sind alle zu Fuß erreichbar. Das **Untergeschoss** verfügt über eine praktische Garage mit automatischem Tor, Sauna mit Dusche, Hobbyraum und Waschküche mit angrenzendem Abstellraum. Das **Erdgeschoss** besteht aus Eingangshalle, einem großen und hellen Wohnzimmer mit Balkon und einem Kamin, einer separaten Küche mit direktem Zugang zum Garten und einem Essbereich. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem 3 Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer mit Hydromassagedusche, Bidet und Fenster. Die **erste Etage** bietet 3 weitere Schlafzimmer, eines davon als Arbeitszimmer, ein großes Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne und ein geräumiges, klimatisiertes Wohnzimmer. Es ist sehr hell, mit Sichtbalken und raumhohen Fenstern. Eine zweite Küche kann eingebaut werden. Das Haus ist von einem **wunderschönen Garten** mit Zierpflanzen



und Obstbäumen, einer beheizten **Grotte mit Kamin, einer Küche** und einem Außen-WC umgeben. Eine Pergola mit Granittisch und Bänken, ein Kamin/Grill sowie ein Gemüsegarten mit Glasgewächshaus und automatischer Bewässerungsanlage sind ebenfalls vorhanden. **Eine Garage, zwei Parkplätze** auf der Rampe vor der Garage und ein **überdachter Außenstellplatz** sind ebenfalls vorhanden. Das Anwesen verfügt über eine Photovoltaikanlage mit 48 Modulen und Batteriespeicher, die die nächtliche Energienutzung und den Verkauf von überschüssigem Strom ermöglicht. Das Gebäude verfügt über eine kürzlich erfolgte Außendämmung, ein neues, gut isoliertes Dach und isolierte, bruchsichere Fenster, die Komfort und Energieeffizienz gewährleisten. Dieses Haus bietet eine einzigartige Kombination aus Komfort, großzügigen und funktionalen Räumen, Privatsphäre und energetischer Nachhaltigkeit. **Eine ideale Lösung für Familien oder diejenigen, die eine ruhige Oase mit dem Komfort nahegelegener Annehmlichkeiten suchen. Rufen Sie jetzt für einen Besuch an!**

Details

Code: D2582	Contratto: ZU VERKAUFEN
Objektart: Haus	Gemeinde: Ticino
Kanton / Provinz: Distretto di Bellinzona	Gemeinde: Bellinzona
PLZ: 6512	Preis: 1,350,000 CHF
Total QM:: 350 mq	Zimmer: 6
Badezimmer: 4	Räume: 8

Eckdaten

Hobby Raum	Kamin	Parquet
Toilette	Jalousien	Fliese
Bad mit Badwanne	Grill /Barbecue	Pergola
Grotto	ZWEITWOHNSITZ	automatische Bewässerung
Bidet	Bad mit Dusche	HAUPTWOHNSITZ
Waschraum		

in der Nähe

Banken	SPA	Fußballfelder
Sportzentrum	Tennisfelder	Radwege
Spielplätze	Bahnhof	Stadtbus
Kindergarten	Grundschule	Mittelschule
Oberschule	Bar / Restaurants	Postbüro



MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Einkaufszentrum



