

## Bauland Zu Verkaufen in Pura



**1000 mq | Badezimmer: 0 | Zimmer: 0 | Räume: 0**

In **Pura**, in ruhiger und sonniger Lage, verkaufen wir ein **1.000 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück** mit **Baugenehmigung für zwei Wohnungen und eine Villa**. Die Eigenschaften und Bauparameter sind wie folgt: halbextensives Wohngebiet; Privatstraße; Überbaungsziffer 0,5; Ausnutzungsziffer 30 %, Mindestgrünfläche 50 %; maximale Traufhöhe 6,5 Meter + Hangzuschlag 40 %; Entfernung von der Privatgrenze 3,0 Meter. **Die privilegierte Lage des Grundstücks macht es ideal für diejenigen, die eine ruhige Umgebung inmitten der Natur suchen, aber dennoch verkehrsgünstig gelegen und gut an die wichtigsten Annehmlichkeiten der Gegend angebunden sein möchten.**

### Details

**Code:** D2580-T

**Contratto:** ZU VERKAUFEN

**Objektart:** Bauland

**Gemeinde:** Ticino



**Kanton / Provinz:** Distretto di Lugano

**Gemeinde:** Pura

**PLZ:** 6984

**Preis:** 1,100,000 CHF

**Total QM::** 1000 mq

**Zimmer:** 0

**Badezimmer:** 0

**Räume:** 0

**Eckdaten**

Baugenehmigung

Erstwohnsitz

**in der Nähe**

Fußballfelder

Spielplätze



