

Haus Zu Verkaufen in Bellinzona



300 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 5 | Räume: 7

In **Giubiasco**, im Ortsteil Pedevilla, an ruhiger und sonniger Lage, verkaufen wir eine Immobilie bestehend aus einem **5,5-Zimmer-Haupthaus mit Garten und einem 2,5-Zimmer-Nebengebäude mit kleiner Innenhofterrasse**.

Das Anwesen verfügt über ein elektrisches Eingangstor, Parkplätze für 3-4 Autos, davon einer mit Elektroladestation, eine Pergola und einen Abstellraum. Das Haus verfügt über einen großen Innenhof mit Granittischen und -bänken sowie einen eingezäunten Garten und ist wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss: Haupteingang, Flur/Treppenhaus, Waschküche und Gasheizung, großer beheizter Abstellraum mit separatem Eingang vom Innenhof, kleiner Abstellraum und Weinkeller.

Obergeschoss: Flur/Treppenhaus, großes klimatisiertes Wohn-/Esszimmer mit Veranda und freiem Blick, Pelletofen, offene Küche mit Kochinsel, Flur, großes klimatisiertes Schlafzimmer mit hohen Decken und Sichtbalken, Badezimmer mit Dusche und Fenster. Das Haus wurde 1985 renoviert, und diese Etage wurde 2015 weiter renoviert und ausgebaut (Küche, Badezimmer, Fenster, Böden usw.).

2. Stock: Eingangshalle und Wendeltreppe zum Dachgeschoss (isoliert und getäfelt) mit Dachfenster, Bad mit Wanne, Bidet und Fenster, zwei Schlafzimmer. Gasheizung mit Fußbodenheizung versorgt



beide Häuser, aber mit separaten Zählern. Solaranlagen für Warmwasser und Photovoltaikanlagen sind ebenfalls installiert.

Das **Nebengebäude**, das sowohl vom Hof als auch von der Straße aus zugänglich ist, ist wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss: Hof mit Blumenbeet, Haupteingang, Eingangshalle, Bad mit Wanne und Fenster, Schlafzimmer, Treppe zum **1. Stock** (auch vom Parkplatz über eine Außentreppe erreichbar), Veranda, Wohn-/Esszimmer mit Kamin und halbseparate Küche. Dieses Haus ist derzeit vermietet.

Eine schöne Immobilie, die auch Einnahmen zur Deckung der Kosten bietet. Rufen Sie jetzt für eine Besichtigung an!

Details

Code: D2579 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Bellinzona **Gemeinde:** Bellinzona

PLZ: 6512 **Preis:** 1,430,000 CHF

Total QM:: 300 mq **Zimmer:** 5

Badezimmer: 3 **Räume:** 7

Eckdaten

Klimaanlage	Parquet	Fensterläden
Fliese	Sonnenkollektoren (Warmwasser)	Bad mit Badwanne
Fotovoltaikanlagen (Strom)	Markisen	Zusätzlicher Raum
Auto-Vorplatz	Bad mit Dusche	HAUPTWOHNSITZ
Waschraum		

in der Nähe

Banken	SPA	Fußballfelder
Sportzentrum	Tennisfelder	Spielplätze
Bahnhof	Kindergarten	Grundschule
Mittelschule	Oberschule	Bar / Restaurants
Postbüro		



