

Wohnung Mit Garten Zu Verkaufen in Capriasca



145 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 4

In **Sala Capriasca**, etwa 9 km und 15 Minuten von **Lugano** und 5 Minuten von allen Dienstleistungen in **Tesserete** entfernt, in einem sehr ruhigen, sonnigen und grünen Wohnquartier mit herrlichem, **freiem Blick auf das Tal**, verkaufen wir eine neue **4,5-Zimmer-WOHNUNG mit Veranda und Garten**, im Bau, zur Hauptnutzung bestimmt. Sie liegt im Erdgeschoss eines Gebäudes mit nur zwei Einheiten und separaten Eingängen und verfügt über eine Bruttogeschossfläche von 145 m² (einschließlich 1/2 Veranda und 1/2 Waschküche), die sich wie folgt aufteilt: Eingangshalle mit begehbarem Kleiderschrank, offenes Wohnzimmer mit Kochnische und Kochinsel, 17 m² große, auf zwei Seiten geschlossene Außenveranda mit Zugang zu einem 140 m² großen teilweise ebenen Garten, 3 Schlafzimmer (eins davon mit Doppelbett), Badezimmer mit Dusche und zweites Badezimmer mit Badewanne, Bidet und Fenster, Waschküche/Keller. Dieses energieeffiziente Gebäude verwendet eine Luft-Wasser-Wärmepumpe und Fußbodenheizung mit individuellen Zählern



und einer Photovoltaikanlage, wodurch die Betriebskosten niedrig gehalten werden. Fenster aus Aluminium/PVC, Internetanschluss über Glasfaser. **Ein überdachter und ein unüberdachter Parkplatz sind im Preis inbegriffen.** Diese Residenz und der privaten Garten grenzen rechts an den kleinen Bach und den angrenzenden Waldbereich. **Dies ist eine echte Chance für alle, die ein modernes, energieeffizientes Zuhause inmitten der Natur suchen, das allen Komfort für ein ruhiges und entspanntes Leben bietet und nur etwa 15 Auto-/Busminuten vom Stadtzentrum Luganos entfernt ist. Rufen Sie jetzt an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!**

Details

Code: D2577-2

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: ApartmentWohnung, Wohnung mit Garten

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Capriasca

PLZ: 6954

Preis: 1,065,000 CHF

Total QM:: 145 mq

Zimmer: 3

Badezimmer: 2

Räume: 4

Eckdaten

Parquet	Sicherheitsbericht (Elektroanlage)	Jalousien
Fliese	Bad mit Badwanne	Fotovoltaikanlagen (Strom)
Veranda / Loggia	Bidet	Bad mit Dusche
HAUPTWOHNSITZ	Waschraum	

in der Nähe

Banken	Fußballfelder	Sportzentrum
Tennisfelder	Radwege	Spielplätze
Kindergarten	Grundschule	Mittelschule
Bar / Restaurants	Postbüro	



