

Haus Zu Verkaufen in Novaggio



215 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 4 | Räume: 6

In **Novaggio**, einem charmanten Dorf im Malcantone, verkaufen wir ein **6,5-Zimmer-HAUS (D) mit einer Bruttogeschossfläche von 215 m² sowie einer großen Terrasse und einem Garten**. Es liegt in einer sehr sonnigen, hügeligen Wohngegend mit **herrlicher Panoramaaussicht**, etwa **15-20 Autominuten von Lugano** entfernt. Die Gemeinde Novaggio verfügt über alle wichtigen Annehmlichkeiten (Schulen, Bank, Geschäfte, Bars, Restaurants usw.). Dieses Haus, Teil einer Gruppe von vier Häusern und eines Gebäudes mit zwei Wohnungen, ist wie folgt aufgeteilt: **Erdgeschoss:** Eingangshalle, Flur, Treppe, großer Hobbyraum (ehemals Waschküche) mit großen Fenstern, beheizt und Zugang zum privaten Garten, Hauswirtschaftsraum mit Wärmepumpe, Waschküche und Vorbereitung für ein Badezimmer. **Obergeschoss:** Eingangshalle, Treppe, Garderobe, Toilette, großes Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und Zugang zur überdachten Terrasse sowie eine weitere große offene Terrasse, Speisekammer. **Zweiter Stock:** Eingangsbereich, Doppelzimmer mit eigenem Bad mit Dusche und Fenster, 2 Kinderzimmer, Arbeitszimmer/Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Fenster. Zum Anwesen gehören ein privater, eingezäunter Garten, **1 Garagenstellplatz und 1 Außenstellplatz (im Preis inbegriffen)**. Dieses Haus ist dank seiner modernen Luft-Wasser-Wärmepumpe und Photovoltaikanlage energieeffizient. **Das Haus liegt strategisch günstig, unweit des Stadtzentrums und dennoch ruhig. Rufen Sie jetzt an und vereinbaren Sie**



einen Besichtigungstermin!

Details

Code: D2575-D **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano **Gemeinde:** Novaggio

PLZ: 6986 **Preis:** 925,000 CHF

Total QM:: 215 mq **Zimmer:** 4

Badezimmer: 3 **Räume:** 6

Eckdaten

| | | |
|----------------------------|-------------------|--------------------------------|
| Glasfaseroptik (Internet) | Hobby Raum | Toilette |
| Jalousien | Fliese | Sonnenkollektoren (Warmwasser) |
| Fotovoltaikanlagen (Strom) | Zusätzlicher Raum | Speisekammer |
| Dachfenster | Bad mit Dusche | HAUPTWOHNSITZ |

in der Nähe

| | | |
|-------------|-----------------|-------------------|
| Banken | Fußballfelder | Sportzentrum |
| Radwege | Spielplätze | Kindergarten |
| Grundschule | Mittelschule | Bar / Restaurants |
| Postbüro | Einkaufszentrum | Gemeindeämter |



