

# Apartmentwohnung Zu Verkaufen in Novaggio



**132 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 4**

In **Novaggio**, einem charmanten Dorf im Malcantone, verkaufen wir eine **4,5-Zimmer-Wohnung mit 132 m<sup>2</sup> Bruttonutzfläche** im ersten Stock an sehr sonniger, hügeliger Wohnlage mit **herrlichem Panoramablick**, etwa 15-20 Autominuten von Lugano entfernt. Die Gemeinde Novaggio verfügt über alle wichtigen Annehmlichkeiten (Schulen, Bank, Geschäfte, Bars und Restaurants usw.). Diese Wohnung ist Teil eines Gebäudes mit Aufzug und nur zwei Wohneinheiten. Das Gebäude zeichnet sich durch niedrige Energiekosten dank eines modernen Luft-Wasser-Wärmepumpen-Heiz- und Kühlsystems aus. Die nach Süden ausgerichtete Wohnung besteht aus einer Eingangshalle mit Einbauschränken, einer privaten Waschküche, einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und einer großen überdachten Terrasse mit Markisen und Panoramablick. Der Schlafbereich umfasst eine Eingangshalle, zwei Schlafzimmer (eines mit Zugang zur großen Terrasse), ein Badezimmer mit Dusche, Bidet und Fenster, ein Doppelzimmer mit Terrasse und ein Hauptbadezimmer mit Dusche. Zur Immobilie gehören ein privater Keller (A) auf derselben Etage und



zwei überdachte Parkplätze in der Garage. **Diese moderne und helle Wohnung ist bezugsfertig. Rufen Sie jetzt an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!**

## Details

**Code:** D2575-1 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

**Objektart:** ApartmentWohnung **Gemeinde:** Ticino

**Kanton / Provinz:** Distretto di Lugano **Gemeinde:** Novaggio

**PLZ:** 6986 **Preis:** 795,000 CHF

**Total QM::** 132 mq **Zimmer:** 3

**Badezimmer:** 2 **Räume:** 4

## Eckdaten

Glasfaseroptik (Internet) Kabelnetz Jalousien

Fliese Bidet Bad mit Dusche

HAUPTWOHNSITZ

## in der Nähe

Banken Fußballfelder Sportzentrum

Radwege Spielplätze Kindergarten

Grundschule



