

# Apartmentwohnung Zu Verkaufen in Bellinzona



**111 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 4**

In **Bellinzona**, in einer charmanten, ruhigen und sonnigen Wohngegend, verkaufen wir eine **4,5-Zimmer-Wohnung im zweiten Stock mit 102 m<sup>2</sup> Wohnfläche plus ca. 9 m<sup>2</sup> Balkon**, auch als **ZWEITWOHNSITZ**. Die Lage ist besonders günstig, da alle wichtigen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten leicht erreichbar sind. Die Wohnung, Teil eines schönen Gebäudes aus dem Jahr 2009, befindet sich in ausgezeichnetem Zustand (wie neu) und besteht aus: einem Flur mit Video-Gegensprechanlage und begehbarem Kleiderschrank, einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und Zugang zum Südbalkon mit Markise, einem Badezimmer mit Dusche, Waschmaschine und automatischer Lüftung, zwei komfortablen Kinderzimmern, eines mit Zugang zum Balkon, einem Badezimmer mit Badewanne, Bidet und Fenster sowie einem großen Doppelzimmer. Doppelt verglaste Holz-Aluminium-Fenster, Fußbodenheizung mit Thermopumpe und elektrische Rollläden. **Zum Objekt gehören ein überdachter Parkplatz (Erdgeschoss) und ein Garagenstellplatz (-1), ein privater Keller (-1) und ein großer gemeinsamer Trockenraum**



**(-1).** Zwei Gästeparkplätze und ein großer Gemeinschaftsgarten runden das Angebot ab. **Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine ruhige, gut erschlossene Wohnlage und dennoch zentrumsnah suchen. Rufen Sie jetzt an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!**

## Details

**Code:** D2571-7 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

**Objektart:** ApartmentWohnung **Gemeinde:** Ticino

**Kanton / Provinz:** Distretto di Bellinzona **Gemeinde:** Bellinzona

**PLZ:** 6500 **Preis:** 680,000 CHF

**Total QM::** 111 mq **Zimmer:** 3

**Badezimmer:** 2 **Räume:** 4

## Eckdaten

|                  |                |               |
|------------------|----------------|---------------|
| Parquet          | Jalousien      | Fliese        |
| Bad mit Badwanne | Wandschränke   | ZWEITWOHNSITZ |
| Bidet            | Bad mit Dusche | HAUPTWOHNSITZ |
| Waschraum        |                |               |

## in der Nähe

|              |              |               |
|--------------|--------------|---------------|
| Banken       | SPA          | Fußballfelder |
| Sportzentrum | Tennisfelder | Radwege       |
| Spielplätze  | Bahnhof      | Stadtbus      |
| Kindergarten |              |               |



