

Attikawohnung / Penthouse Zu Verkaufen in Torricella-taverne



134 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 4

Wir verkaufen ein schönes **4,5-Zimmer-PENTHOUSE** mit ca. **134 m² Bruttogeschossfläche** auch als **ZWEITWOHNUNG** verfügbar. Es befindet sich im zweiten und obersten Stockwerk an einer schönen, sonnigen und verkehrsgünstigen Lage, ca. 10 Auto- oder Bahnminuten von Lugano und Bellinzona entfernt. Alle notwendigen Annehmlichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe (Supermärkte, Postauto, Bahnhof usw.). Diese 2008 komplett renovierte und regelmässig instand gehaltene 4,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und ist Teil eines Gebäudes mit nur 9 Einheiten. Sie wurde in den 1980er Jahren gebaut und befindet sich in perfektem Zustand. In den letzten Jahren wurden Dach, Heizung (Ölheizregister), Fassaden, Innenanstrich, Fenster, Moskitonetze, Waschtrockner usw. komplett renoviert und ersetzt. Das Penthouse besteht aus: Eingangsbereich, Flur und begehbarem Kleiderschrank, Badezimmer mit Dusche und Fenster, grossem Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse mit Markise, Wohnküche, Nachtflur mit grossem begehbarem Kleiderschrank, Elternschlafzimmer, Badezimmer mit Wanne,



Waschmaschine (mit Bidet-Anschluss) und Fenster, Schlafzimmer mit Balkon und Kinderzimmer. Privater Keller (G), gemeinsame Waschküche und private Waschküche in der Wohnung. Grosser, schöner, eingezäunter Gemeinschaftsgarten mit Grillplatz. Die Fassaden wurden 2022 erneuert. **Ein Garagenstellplatz für CHF 45'000. Ein Aussenstellplatz für CHF 25'000**, nicht im Preis inbegriffen. Gesamte Eigentumswohnungsgebühren (inkl. Heizung, Sanierungsfonds, Gärtner, Verwaltung usw.): ca. CHF 445.-/Monat. Ohne Sanierungsfonds: ca. CHF 380.-/Monat.

Details

Code: D2565-A9

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Attikawohnung / Penthouse

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Torricella-Taverne

PLZ:

Preis: 745,000 CHF

Total QM:: 134 mq

Zimmer: 3

Badezimmer: 2

Räume: 4

Eckdaten

Kabelnetz

Parquet

Toilette

Fliese

Bad mit Badwanne

Markisen

Wandschränke

ZWEITWOHNSITZ

HAUPTWOHNSITZ

in der Nähe

Banken

Fußballfelder

Sportzentrum

Tennisfelder

Radwege

Spielplätze

Bahnhof

Stadtbus

Kindergarten



