

Attikawohnung / Penthouse Zu Verkaufen in Torricella-taverne



66 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 1 | Räume: 2

Wir verkaufen ein schönes **2,5-Zimmer-PENTHOUSE** mit ca. **66 Qm** Bruttogeschossfläche, auch als **ZWEITWOHNUNG** geeignet. Es befindet sich im zweiten und obersten Stockwerk an einem schönen, sonnigen und verkehrsgünstigen Wohngebiet, ca. 10 Auto- oder Bahnminuten von Lugano und Bellinzona entfernt. Alle wichtigen Annehmlichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe (Supermärkte, Postauto, Bahnhof usw.). Diese 2008 komplett renovierte und regelmässig instand gehaltene Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit nur neun Einheiten. Sie wurde in den 1980er Jahren erbaut und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. In den letzten Jahren wurde sie komplett renoviert und ersetzt: Dach, Heizung (Ölheizung), Fassaden, Innenanstrich, Fenster, Moskitonetze, Waschtrockner usw. Das Penthouse besteht aus: einer Eingangshalle mit begehbarem Kleiderschrank, einem geräumigen und hellen Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Terrasse mit Markise, einer Küche, einem Badezimmer mit Badewanne und Bidet sowie einem Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken. Ein privater Keller und eine gemeinschaftliche Waschküche stehen ebenfalls zur



Verfügung. Optional kann eine solche im Innenbereich eingerichtet werden. Der großzügige und schöne, eingezäunte Gemeinschaftsgarten verfügt über einen Grill. **Ein Aussenparkplatz ist für CHF 25'000 verfügbar** und nicht im Preis inbegriffen. Monatliche Eigentumswohnungsgebühren: ca. CHF 190 + ca. CHF 35 Sanierungsfonds.

Details

Code: D2565-A8	Contratto: ZU VERKAUFEN
Objektart: Attikawohnung / Penthouse	Gemeinde: Ticino
Kanton / Provinz: Distretto di Lugano	Gemeinde: Torricella-Taverne
PLZ:	Preis: 385,000 CHF
Total QM:: 66 mq	Zimmer: 1
Badezimmer: 1	Räume: 2

Eckdaten

Kabelnetz	Parquet	Toilette
Fliese	Bad mit Badwanne	Markisen
Grill /Barbecue	Wandschränke	ZWEITWOHNSITZ
Bidet	HAUPTWOHNSITZ	

in der Nähe

Banken	Fußballfelder	Sportzentrum
Tennisfelder	Radwege	Spielplätze
Bahnhof	Stadtbus	Kindergarten
Grundschule	Mittelschule	



