

Haus Zu Verkaufen in Melano



195 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 3 | Räume: 4

In Melano, in einem Wohngebiet mit guter Anbindung an alle Annehmlichkeiten, verkaufen wir ein **modernes 4,5-Zimmer-ECKHAUS mit Hobbyraum und GARTEN**. Der Zugang zum Anwesen erfolgt über ein elektrisches Tor, das zu einem Hof mit Parkmöglichkeiten für vier Autos (zwei für das eine und zwei für das andere Haus) sowie einem kleinen Schuppen für Werkzeuge oder Fahrräder führt. Bei der zum Verkauf stehenden Immobilie handelt es sich um **HAUS „A“**. **Erdgeschoss:** Eingangshalle mit Einbauschränk, Gästebad mit Fenster, Wohn-/Esszimmer mit Kamin, Zugang zum Garten mit Minipool und Dusche, separate Küche mit Zugang zur Terrasse mit elektrischer bioklimatischer Pergola und zum Garten. **Erste Etage:** Flur mit Einbauschränk, zwei Schlafzimmer, Bad mit Badewanne und Fenster, Hauptschlafzimmer mit Dusche, Bidet und Fenster. **Zweite Etage:** Korridor, der zu einer großen Dachterrasse führt. **Untergeschoss:** Beheizter Hobbyraum mit Dachfenster, Abstellraum unter der Treppe und ein großer, mit dem anderen Haus geteilter Raum mit Wärmepumpe (Fußbodenheizung), Heizkesseln und Waschküche, jeweils mit eigenem Waschtrockner und eigenen Wasser- und Stromzählern. Der Hobbyraum ist für den Anschluss an ein Bad oder eine Küche vorverdrahtet (mit Rohren und Abfluss). PVC-Fenster mit Doppelverglasung, elektrische



Rollläden und schöne Parkettböden. Die Zufahrtsstraße ist eine Sackgasse, die in eine kleine Auffahrt zum Haus führt. Zahlreiche Parkplätze sind in unmittelbarer Nähe. Schulen, Kindergärten und Supermärkte sind nur wenige hundert Meter vom Haus entfernt. **Eine moderne und komfortable Wohnlösung in einer gut erschlossenen Gegend, ideal für eine Familie. Rufen Sie jetzt an, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren !**

Details

Code: D2559 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano **Gemeinde:** Melano

PLZ: 6818 **Preis:** 930,000 CHF

Total QM:: 195 mq **Zimmer:** 3

Badezimmer: 3 **Räume:** 4

Eckdaten

Hobby Raum	Kamin	Toilette
Jalousien	Wandschränke	Bidet
Bad mit Dusche	Wärmepumpe	HAUPTWOHNSITZ
Waschraum		

in der Nähe

Banken	Fußballfelder	Sportzentrum
Spielplätze	Kindergarten	Grundschule
Bar / Restaurants	Postbüro	Einkaufszentrum
Gemeindeämter		



