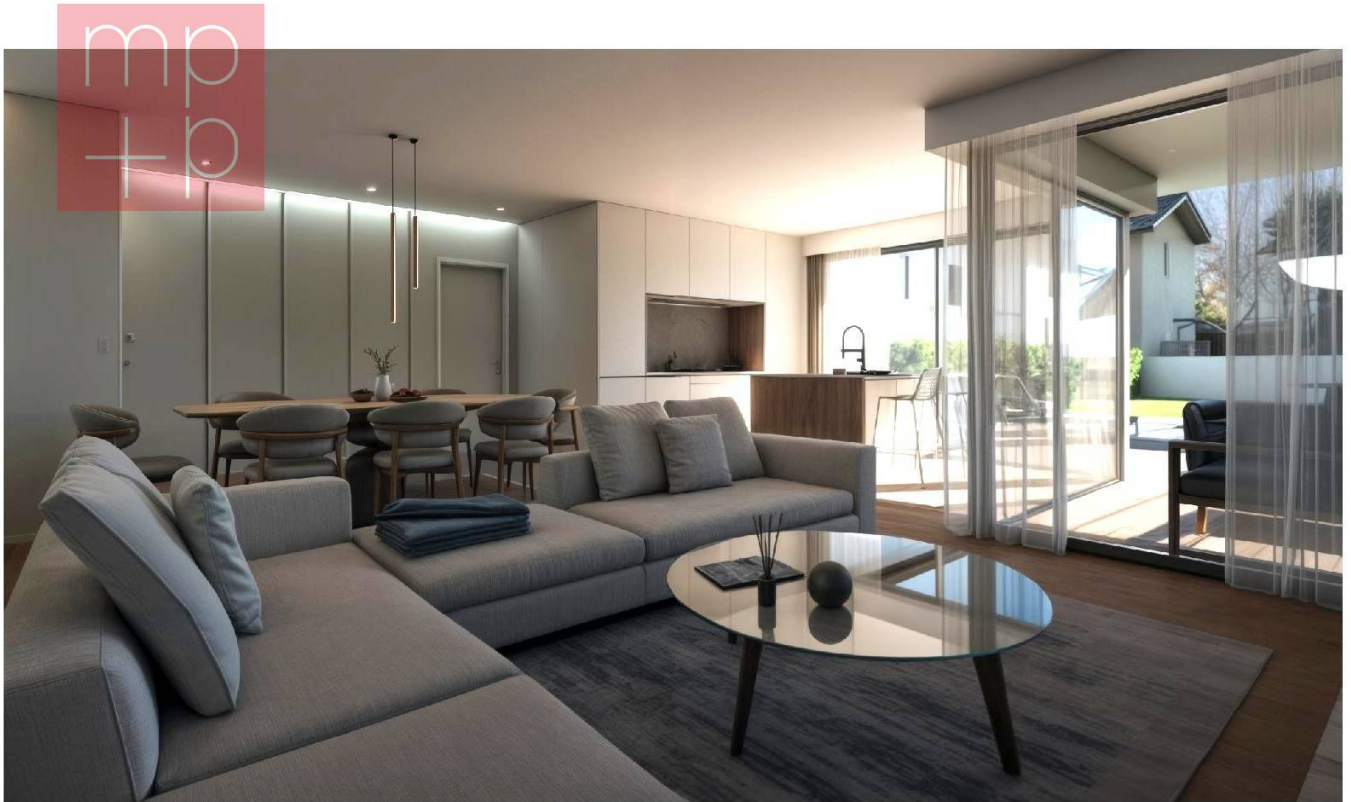


# Neue Residenz Zu Verkaufen in Monteceneri



Appartamento 1

**167 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 4**

In **Rivera**, in der Gemeinde Monteceneri, in einer ruhigen und sonnigen Wohngegend, verkaufen wir eine **NEUE RESIDENZ mit vier 3,5-Zimmer-Wohnungen mit Terrassen und einer 4,5-Zimmer-Wohnung mit Garten**. Das mit einem Aufzug ausgestattete Gebäude erstreckt sich über drei oberirdische Stockwerke und ein Untergeschoss mit Garage, Kellern und Hauswirtschaftsräumen. Rivera ist eine gut organisierte Gemeinde mit allen wichtigen Dienstleistungen in der Nähe, darunter Supermärkte, eine Bank, ein Postamt, ein Bahnhof und der renommierte Wasserpark Splash & Spa. Sie profitiert zudem von einer strategischen Lage auf halbem Weg zwischen **Bellinzona und Lugano**, sodass alle Städte, einschließlich **Locarno**, in etwa 20 Minuten erreichbar sind. Die Wohnungen verfügen über einen hochwertigen Innenausbau und eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, unterstützt durch Photovoltaik-Module. Die 4,5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss verfügt über eine Terrasse, einen Garten, drei Badezimmer und eine private Waschküche im Obergeschoss. Die anderen 3,5-Zimmer-Wohnungen bieten jeweils eine Terrasse, zwei Badezimmer und einen Waschmaschinen-/Trockneranschluss. Die Garage bietet vier Einzelparkplätze, drei Doppelparkplätze in Reihe, einen privaten Keller für jede Wohnung und zwei zusätzliche Aussenparkplätze. Baubeginn April 2026, geplante Fertigstellung August 2027. **Die Preise beginnen**



**bei CHF 530'000. Rufen Sie jetzt an für weitere Informationen!**

## Details

**Code:** D2549-R

**Contratto:** ZU VERKAUFEN

**Objektart:** ApartmentWohnung, Attikawohnung /  
Penthouse, Neue Residenz, Wohnung mit Garten

**Gemeinde:** Ticino

**Kanton / Provinz:** Distretto di Lugano

**Gemeinde:** Monteceneri

**PLZ:** 6802

**Preis:** 0 CHF

**Total QM::** 167 mq

**Zimmer:** 3

**Badezimmer:** 2

**Räume:** 4

## Eckdaten

Parquet

Sicherheitsbericht (Elektroanlage)

Fliese

Bad mit Badwanne

Bidet

Bad mit Dusche

HAUPTWOHNSITZ

## in der Nähe

SPA

Fußballfelder

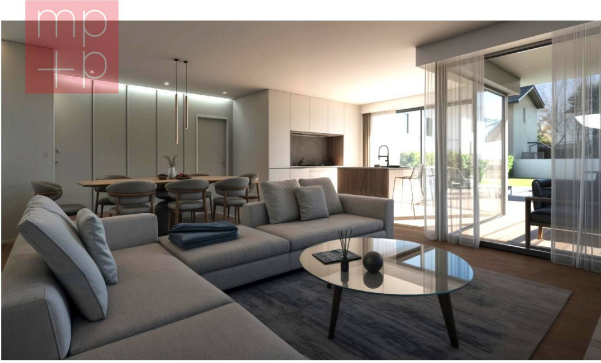
Sportzentrum

Spielplätze

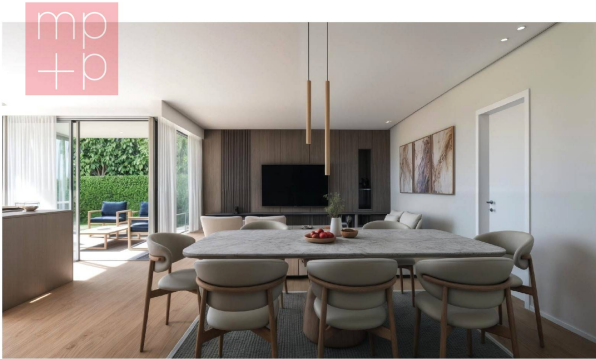
Bahnhof

Kindergarten

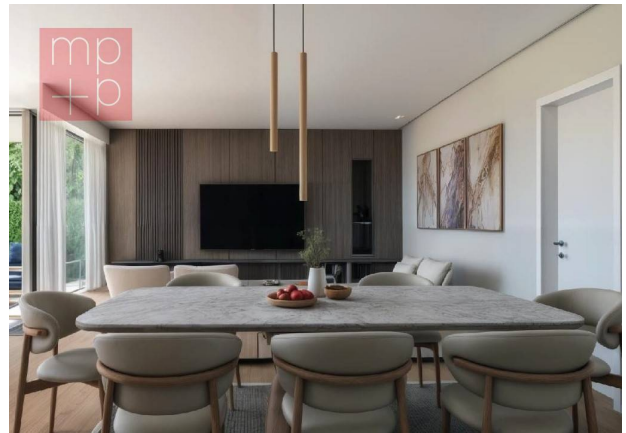
Grundschule

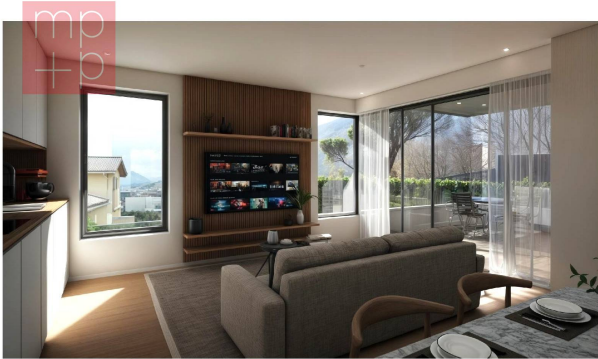


Appartamento 1

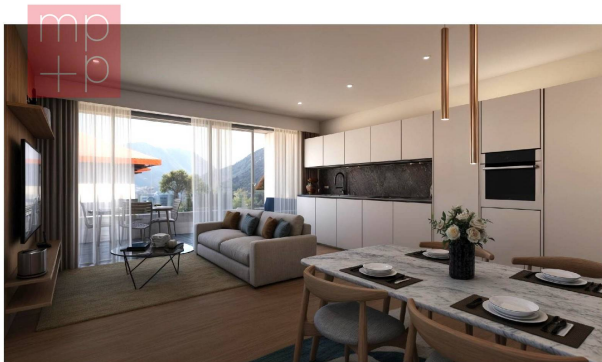


Appartamento 1





Appartamento 2/4



Appartamento 3/5

