

Haus Zu Verkaufen in Mendrisio



240 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 6 | Räume: 9

In **Mendrisio**, an einem ruhigen und sonnigen Wohnhang, verkaufen wir eine **ZWEI-FAMILIEN HAUS mit 6,5 und 4,5 Zimmern**, jeweils auf mehreren Ebenen und mit separaten Eingängen, am Ende einer Privatstrasse ohne Durchgangsverkehr. **Die Hauptwohnung erstreckt sich über drei Ebenen:** **Eingangsebene:** Eingangshalle mit Garderobe, Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, separate Küche mit Zugang zum Balkon; Designertreppe zu den oberen Etagen. **1. Etage:** Eingangshalle, zwei Doppelschlafzimmer, Badezimmer mit Bidet, Dusche und Fenster, Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Badezimmer mit Badewanne, Bidet und Fenster. **2. Etage:** Flur mit Büro, Waschküche mit Fenster und ein weiterer fensterloser Raum, der als Abstellraum genutzt wird. **Wohnung Nr. 2 auf zwei Ebenen:** **Eingangsebene:** Eingangshalle, Esszimmer, halbseparate Küche, Wohnzimmer und Waschmaschine/Trockner. **Untere Etage:** Eingangshalle, zwei Doppelschlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Fenster. Zum Anwesen gehören zwei überdachte Außenstellplätze, mehrere Außenflächen und ein kleiner Garten. Die Beheizung erfolgt über eine Wärmepumpe (neu ab 2024) und Heizkörper. Wohnung Nr. 2 ist seit langem vermietet. **Sie ist die ideale Lösung für alle, die**



ein geräumiges und helles Zuhause in Hanglage und in der Nähe aller Annehmlichkeiten suchen. Rufen Sie jetzt an, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Details

Code: D2543 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus, Mehrfamilienhaus, Villa **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Mendrisio **Gemeinde:** Mendrisio

PLZ: 6850 **Preis:** 1,400,000 CHF

Total QM:: 240 mq **Zimmer:** 6

Badezimmer: 3 **Räume:** 9

Eckdaten

Parquet	Fensterläden	Fliese
Bad mit Badwanne	Bidet	Bad mit Dusche
HAUPTWOHNSITZ	Waschraum	Abstellraum

in der Nähe

Banken	Fußballfelder	Sportzentrum
Tennisfelder	Spielplätze	Bahnhof
Kindergarten	Grundschule	Mittelschule



