

# Attikawohnung / Penthouse Zu Verkaufen in Monteceneri



**105 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 4**

In **Rivera**, Gemeinde **Monteceneri**, in einer eher ruhigen und sonnigen Wohngegend, verkaufen wir eine **4,5-Zimmer-PENTHOUSE-Wohnung mit ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ca. 15 m<sup>2</sup> Balkon**, im zweiten und letzten Stock eines ansprechenden Gebäudes in ausgezeichnetem Zustand mit nur drei Wohnungen und Aufzug. Das Gebäude besteht aus drei Wohnetagen und einem Untergeschoss mit Waschküche, Keller und Technikraum. Rivera ist eine gut organisierte Gemeinde mit allen wichtigen Dienstleistungen, Supermärkten, Bank, Post, Bahnhof und dem bekannten Wasserpark Splash & Spa. Die Lage ist zudem strategisch günstig, da sie auf halbem Weg zwischen **Bellinzona** und **Lugano** liegt. Diese Städte sind, einschließlich **Locarno**, alle in ca. **20 Minuten** erreichbar. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem hellen Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Balkon mit freier Aussicht, einem Schlafzimmer, einem Flur, einem Badezimmer mit Whirlpool, Bidet und Fenster, einem weiteren Schlafzimmer, einem Doppelzimmer mit Zugang zum Balkon und eigenem Badezimmer mit Dusche und Fenster. Dieses Penthouse verfügt außerdem über einen **privaten Garten im Erdgeschoss, 1 Außenparkplatz für CHF 30'000.-** zusätzlich zum Preis,,



einen großen Keller (20 m<sup>2</sup>) und eine private Wasch-Trocken-Säule in der Waschküche im Untergeschoss. Die Beheizung erfolgt über eine Wärmepumpe mit Fußbodenheizung (**umschaltbar für Warm- und Kaltwasser**). **Ein komfortables Zuhause in ruhiger Lage, nur wenige Schritte von den wichtigsten Dienstleistungen entfernt. Rufen Sie jetzt an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!**

## Details

**Code:** D2541-A3

**Contratto:** ZU VERKAUFEN

**Objektart:** Attikawohnung / Penthouse

**Gemeinde:** Ticino

**Kanton / Provinz:** Distretto di Lugano

**Gemeinde:** Monteceneri

**PLZ:** 6802

**Preis:** 570,000 CHF

**Total QM::** 105 mq

**Zimmer:** 3

**Badezimmer:** 2

**Räume:** 4

## Eckdaten

Whirlpool

Jalousien

Fliese

Bad mit Badwanne

Bidet

Bad mit Dusche

Wärmepumpe

HAUPTWOHNSITZ

Waschraum

## in der Nähe

Banken

SPA

Fußballfelder

Sportzentrum

Spielplätze

Bahnhof

Kindergarten

Grundschule

Bar / Restaurants



