

# Rustiko Zu Verkaufen in Terre Di Pedemonte



**180 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 6**

In **VERSCIO**, Gemeinde Terre di Pedemonte, ca. 10 Minuten mit dem Auto/Bus von Locarno oder mit dem bequemen Zug Locarno-Domodossola, verkaufen wir ein **typisches und geräumiges Tessiner-RUSTICO** aus dem 17. Jahrhundert, das 1985-86 vollständig renoviert wurde und **als Erst- oder ZWEITWOHNUNG bewohnbar** ist. Dieses charmante **6,5-Zimmer-Stein-Haus** auf 2 Etagen mit 3 Eingängen und möglicherweise auch in 2 Wohnungen mit separaten Eingängen teilbar, ist wie folgt aufgeteilt: **ERDGESCHOSS**: überdachte offene Eingangshalle, Abstellraum **(C)**, Eingang zum großen und schönen Wohn-Esszimmer **(A)** mit großer Küche und typischem Tessiner Kamin; separater Eingang zum anderen Wohn-Esszimmer **(B)** mit Küche, Kamin und Wendeltreppe in den **1. STOCK**, wo sich ein Schlafzimmer **(H)** mit Badezimmer **(L)** und Tür zum kleinen Flur **(F)** mit Kamin, schönes Wohn-Esszimmer **(G)** mit **Balkon**, Flur-Korridor **(D)** mit Haupteingang (führt zur Außentreppe ins Erdgeschoss), Badezimmer **(I)**, 2 Doppelschlafzimmer **(E)**, eines mit integriertem Garderobe. **HINWEIS**: Es ist grundsätzlich möglich, den Wohn-Esszimmer (A) im ERDGESCHOSS über eine Wendeltreppe, die vom Abstellraum (C) zum Flur (F) führt, mit dem 1. STOCK zu verbinden.. Dieses große RUSTICO hat eine **Gesamtfläche von ca. 180 m2 brutto** und steht auf einem **Grundstück**



**von 145 m2**, bestehend aus 3 angrenzenden Grundstücken. Öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Nähe. **Ein charmantes und großes rustikales Haus im schönen Zentrum von Verscio. Rufen Sie an, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!**

### Details

<b>Code:</b> D2539	<b>Contratto:</b> ZU VERKAUFEN
<b>Objektart:</b> Rustiko	<b>Gemeinde:</b> Ticino
<b>Kanton / Provinz:</b> Distretto di Locarno	<b>Gemeinde:</b> Terre di Pedemonte
<b>PLZ:</b>	<b>Preis:</b> 350,000 CHF
<b>Total QM::</b> 180 mq	<b>Zimmer:</b> 3
<b>Badezimmer:</b> 2	<b>Räume:</b> 6

### Eckdaten

Kamin	Parquet	Fliese
Bad mit Badwanne	ZWEITWOHNSITZ	Bad mit Dusche
HAUPTWOHNSITZ		

### in der Nähe

Stadtbus	Bar / Restaurants
----------	-------------------



