

Rustiko Zu Verkaufen in Terre Di Pedemonte



180 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 6

In **VERSCIO**, Gemeinde von Terre di Pedemonte, ca. 10 Minuten mit dem Auto/Bus von Locarno oder mit dem bequemen Zug Locarno-Domodossola entfernt, verkaufen wir ein **typisches und geräumiges Tessiner RUSTICO aus Stein**, als Haupt- oder **ZWEIWOHNSITZ!**

Dieses charmante Haus mit **6,5 Zimmern** auf 2 Etagen und 3 Eingängen, das somit potenziell auch in 3 kleine Wohnungen mit separaten Eingängen unterteilt werden kann, setzt sich wie folgt zusammen: A) **Erdgeschoss:** überdachter Eingangsbereich, Abstellraum (mit Schalttafel und Boiler), Eingang zum großen und schönen Wohnzimmer mit großer Küche und typischem Tessiner Kamin. **B) Wohnung auf 2 Etagen**, verbunden durch eine Innentreppe und mit 2 Eingängen sowohl von außen (Erdgeschoss) als auch von innen (1. Etage) zum Rest des Hauses, mit Wohnzimmer mit offener Küche und schönem Kamin im Erdgeschoss und Schlafzimmer und Bad (Dusche-WC). **C) Außentreppe zum 1. Stock:** Wohnung mit Flur, Badezimmer (Badewanne-WC-Waschbecken-Fenster), 2 Doppelzimmern, Flur mit Kamin, schnes Wohnzimmer mit Terrasse und Treppe zum Erdgeschoss (Nebeneingang). Die Wohnungen B) und C) sind am 1. Stock verbunden (Verbindung



kann geschlossen werden).

Dieses geräumige Rustico hat eine **Gesamtfläche von ca. 180 m² brutto** und steht auf einem Grundstück von insgesamt 145 m², bestehend aus 3 aneinandergrenzenden Parzellen. **Ein charmantes und geräumiges RUSTICO im schönen Ortskern von Verscio! Rufen Sie an, um einen Besuch zu buchen!**

Details

Code: D2539 Objektart: Rustiko Kanton / Provinz: Distretto di Locarno		Contratto: ZU VERKAUFEN	
		Gemeinde: Ticino Gemeinde: Terre di Pedemonte	
			PLZ:
Total QM:: 180 mq		Zimmer: 3	
Badezimmer: 2		Räume: 6	
Eckdaten			
Kamin	Parquet	Fliese	
Bad mit Badwanne	ZWEITWOHNSITZ	Bad mit Dusche	
HAUPTWOHNSITZ			
in der Nähe			
Stadtbus	Bar / Restaurants		



















