

Haus Zu Verkaufen in Lugano



84 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 3

In **Dino-Sonvico**, Gemeinde **Lugano**, in einem sehr ruhigen und sonnigen Wohnquartier, verkaufen wir ein **schönes 3,5-Zimmer-Reihenhaus**, auch als **ZWEITWOHNUNG**. Das Haus ist Teil des Blocks A, der aus 4 Einheiten besteht, während der durch einen Platz getrennte Block B aus 2 Einheiten besteht. Die Stadt Lugano ist mit dem Auto oder Bus etwa 10 Minuten entfernt. Das benachbarte Quartier Cadro verfügt über verschiedene Dienstleistungen wie Bank, Apotheke, Arzt, Geschäfte, Tennisplätze, Restaurants usw. Das Haus, kompakt in der Grösse und einfach im Grundriss, hat eine Gesamtfläche von ca. 84 m², wovon ca. 61 m² bewohnbar sind. Das Haus hat zwei mögliche Eingänge, einen an der Vorderseite und einen an der Rückseite. **Hochparterre (0)**: 2 Eingänge, einer von der Esszimmerküche und der andere vom Wohnzimmer über die Terrasse. Eine Stahltreppe führt in den **ersten Stock (1)** mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Dusche und Bidet. Von dort gelangt man ins **Dachgeschoss (2)** mit einem Einzelzimmer, das dank des Dachfensters sehr hell ist. Im **Untergeschoss (-1)** befinden sich eine Garage für ein Auto und eine Waschküche. Ein zusätzlicher Außenstellplatz vor der Garage und ein Keller in Block B runden das Angebot ab. Die



Böden des Hauses sind aus Schiefer, die Aluminiumfenster sind doppelt verglast, die Heizung ist mit Diesel-Fußbodenheizung ausgestattet. **Der Kauf ist als Investition für Kurzzeitmieten (z. B. Airbnb) oder als ideales Zuhause für ein junges Paar möglich!**

Details

Code: D2535-4 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano **Gemeinde:** Lugano

PLZ: 6967 **Preis:** 450,000 CHF

Total QM:: 84 mq **Zimmer:** 2

Badezimmer: 1 **Räume:** 3

Eckdaten

Fliese Bidet Bad mit Dusche

HAUPTWOHNSITZ Waschraum

in der Nähe

Banken Fußballfelder Sportzentrum

Tennisfelder Spielplätze



