

Villa Zu Verkaufen in Savosa



430 mq | Badezimmer: 4 | Zimmer: 4 | Räume: 8

Auf dem prestigeträchtigen Hügel von **Savosa**, nur wenige Autominuten von **Lugano** entfernt, in einer fantastischen Wohnlage im Grünen, ruhig und sehr sonnig, verkaufen wir eine **herrschaftliche 8,5-Zimmer-Villa im mediterranen Stil mit freiem Blick auf die Berge, schönem Garten und beheiztem Pool**. Es handelt sich um ein exklusives Anwesen aus dem Jahr 1972, das sich in ausgezeichnetem Zustand befindet, da stets Renovierungs- und Instandhaltungsarbeiten durchgeführt wurden. Das Anwesen liegt am Ende der Straße in einer Wohngemeinschaft, die nur drei Häuser umfasst und durch ein ferngesteuertes Tor abgegrenzt ist. **Es genießt absolute Privatsphäre**. Eingebettet in einen üppigen, überwiegend flachen Garten mit hohen Bäumen und edlen Zierpflanzen, einem Swimmingpool, einem Grill, einem Tisch und Bänken aus Travertinmarmor. Es verfügt über eine Garage mit elektrischem Tor für zwei Autos und mehrere Parkplätze auf dem gegenüberliegenden Platz. **Im Erdgeschoss** finden wir den Haupteingang mit großer repräsentativer Eingangshalle, Treppe zum Untergeschoss, Schlafzimmer-Arbeitszimmer, Gästebad mit Fenster, großes und helles Wohnzimmer mit Kamin und Esszimmer, beide mit Ausgang zur schönen Veranda und zum Garten, Wohnküche mit Ausgang zum Garten. **Schlafbereich:** Flur mit Zugang auch zur Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, Badewanne, Doppelwaschbecken und Fenster, Masterbereich mit klimatisiertem Schlafzimmer, großer Loggia mit Blick auf den Garten und en-suite



Badezimmer mit runder Whirlpool-Badewanne, Dusche, Doppelwaschbecken und Oberlicht, alles in **edlem rosa Marmor aus Portugal**. **Untergeschoss:** großer Flur mit Küche, geräumige Grotto mit Sichtbalken und antikem Terrakottaboden, Kamin und Ausgang zur Terrasse und zum unteren Garten, Hobbyraum, Dusche-WC, Hauswirtschaftsraum-Waschküche, Arbeits-Schlafzimmer, klimatisierter Gewölbekeller. Die Böden der Villa und des Pools bestehen aus edlem Granit und Travertinmarmor, der auch in den Badezimmern, der Eingangshalle und im Treppenhaus verwendet wird. Das Anwesen ist außerdem mit einer Stereoanlage, Alarmanlage, Video-Gegensprechanlage, elektrischen Rollläden, automatischer Bewässerungsanlage, Pool- und Gartenbeleuchtung ausgestattet. **Ein herrliches, exklusives und prestigeträchtiges Anwesen, ideal für alle, die eine charmante und komfortable Residenz inmitten von Grün und Ruhe suchen ! Private Verhandlung.**

Details

Code: D2534 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Villa **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano **Gemeinde:** Savosa

PLZ: 6942 **Preis:** 3,850,000 CHF

Total QM:: 430 mq **Zimmer:** 4

Badezimmer: 4 **Räume:** 8

Eckdaten

Kamin	Klimaanlage	Whirlpool
Fensterläden	Marmorboden	Schwimmbad
Veranda / Loggia	Grill /Barbecue	Wandschränke
Grotto	automatische Bewässerung	Außen-Garten Beleuchtung
Bad mit Dusche	HAUPTWOHNSITZ	Bad mit Badwanne und Dusche
Waschraum		

in der Nähe

Banken	Fußballfelder	Sportzentrum
Tennisfelder	Spielplätze	Stadtbus
Kindergarten	Grundschule	Mittelschule
Oberschule	Bar / Restaurants	Postbüro
Einkaufszentrum	Gemeindeämter	



