

Haus Zu Verkaufen in Alto Malcantone



240 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 4 | Räume: 7

Im Dorf **Breno**, einer Gemeinde im **Alto Malcantone**, am Rande des historischen Zentrums, verkaufen wir ein interessantes Tessiner **Ein-zwei-familienhaus mit 4,5 Zimmern + einem großen 2,5 Zimmer**, frei auf 3 Seiten, mit einem **schönen Garten** und einer rustikalen Veranda. Eine der 2 Wohnungen kann auch als **ZWEITWOHNUNG** bewohnt werden. Die Bruttowohnfläche beträgt ca. 240 m², davon beträgt die **Nettowoohnfläche ca. 200 m²**, aufgeteilt wie folgt: **Obergeschoss - 4,5-Zimmer-Duplex-Wohnung**, kürzlich renoviert: unabhängiger oberer Eingang mit Einbauschränken, großes Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche (renoviert), Doppelzimmer mit Balkon, Badezimmer (neu) mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, Treppe zum Dachgeschoss mit großem und hellem Schlafzimmer mit großem Panoramafenster, Toilette, verfügbares Zimmer-Arbeitszimmer mit Dachfenstern. **Untergeschoss - 2,5-Zimmer-Wohnung:** Zugang sowohl von innen vom Obergeschoss als auch von außen von der Straße: Terrasse mit Eingangsportal, Eingangshalle mit Einbauschränken, Bad mit Wanne, Doppelzimmer mit Zugang zur vorderen Terrasse und zum Garten, Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Zugang zur vorderen Terrasse und zum Garten, Flur mit Zugang zum Garten und Innentreppe zum Obergeschoss und zum



Kellergeschoss. **Kellergeschoss:** Flur, großer Hauswirtschaftsraum (Wärmepumpe + 2 Heizkessel) und Waschküche, Kriechkeller. Die Heizung erfolgt im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss über Heizschlangen, im Dachgeschoss über Heizkörper. Das Haus befindet sich insgesamt in gutem Zustand. Schöner, flacher, mit Steinmauern eingezäunter Garten mit Terrassenbereich und rustikaler Veranda. Gesamtgrundstücksfläche 348 m². Direkt oberhalb des Hauses, nicht weit entfernt, befindet sich der große öffentliche Parkplatz der Kirche mit zahlreichen kostenlosen Stellplätzen sowie diversen weiteren öffentlichen Parkplätzen in unmittelbarer Nähe. Ideal als großes Ein- oder Zweifamilienhaus. **Ein schönes Anwesen in ruhiger Lage. Rufen Sie jetzt an, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!**

Details

Code: D2533

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus, Mehrfamilienhaus, Villa

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Alto Malcantone

PLZ: 6937

Preis: 835,000 CHF

Total QM:: 240 mq

Zimmer: 4

Badezimmer: 3

Räume: 7

Eckdaten

Toilette

Fliese

Bad mit Badwanne

Veranda / Loggia

Wandschränke

HAUPTWOHNSITZ

Waschraum

in der Nähe

Bar / Restaurants

Einkaufszentrum



