

Attikawohnung / Penthouse Zu Verkaufen in Lugano



170 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 4

Wir verkaufen ein wunderschönes, modernes und helles **4,5 Zimmer Duplex-PENTHOUSE mit ca. 170 m² in Davesco-Soragno (Gemeinde Lugano), mit weitem Panoramablick auf die Stadt und den Luganensee und die wunderschönen umliegenden Hügel**, an ruhiger und sonniger Lage ca. 5-6 Minuten (ca. 3 km) mit dem Auto oder Bus vom Stadtzentrum und See entfernt, als **Erst- oder ZWEITWOHNSITZ erwerbbar !** Diese interessante, eher einzigartige als seltene Wohnung nimmt die gesamten oberen beiden Stockwerke eines typischen Tessiner Hauses mit nur 5 Wohneinheiten im charmanten Kern von Soragno ein. Das gesamte Anwesen wurde 2011 vollständig renoviert und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Darüber hinaus wurden in den folgenden Jahren verschiedene neue Verbesserungsarbeiten durchgeführt, darunter der Austausch des Heizkessels (Gas), die vollständige Erneuerung des Daches (einschließlich Isolierung) und der Fassaden (2023). Das Penthouse, welches über eine Kommerziellefläche von ca. 170 qm davon ca. 155 m² Wohnfläche und ca. 30 m² Terrassen verfügt, wurde 2023 renoviert, ist daher in



einwandfreiem Zustand und setzt sich wie folgt zusammen: **1. Etage:** Eingangshalle der Eigentumswohnung, privaten Keller-Abstellraum. **2. Etage:** Private Eingangshalle-Treppe. **3. Etage:** Flur, 2 komfortable Schlafzimmer mit Einbauschränken, großes Badezimmer mit Dusche, Waschtrocknersäule und Fenster, wunderschöne amerikanische Küche mit Ausgang zur ersten Panoramaterrasse, Esszimmer-Wohnzimmer mit Kamin und Ausgang zur zweiten großen halb überdachten Terrasse mit Panoramablick. **4. Etage:** Eine kurze und bequeme Designertreppe führt zum Hauptschlafzimmer mit Blick auf den Wohnbereich, der aus einem großen Schlafzimmer mit Doppelbett, 2 bequemen begehbaren Kleiderschränken und einem großen Badezimmer mit großer Dusche, Whirlpool-Badewanne, 2 Toiletten und 2 Waschbecken besteht. Klimaanlage, Gasheizung mit Heizspiralen, elektrische Rollläden. Eigentumswohnungsgebühren: ca. CHF 430.-/Monat. Es sind keine eigenen Parkplätze vorhanden, jedoch wird im bequemen Parkhaus wenige Meter vom Haus entfernt **1 gedeckter Parkplatz** auf unbestimmte Zeit für CHF 120.-/Monat vermietet, mit der Möglichkeit weitere zu mieten; darüber hinaus befinden sich rund um das Haus und in unmittelbarer Nähe ca. 50 öffentliche Parkplätze vorhanden, fast alle kostenlos. Darüber hinaus befindet sich die Stadtbushaltestelle ca. 50 Meter. **Ein atemberaubendes Qualitäts-Wohnung in großartiger Lage für feine Menschen !**

Details

Code: D2532-A5

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Attikawohnung / Penthouse

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Lugano

PLZ: 6964

Preis: 1,350,000 CHF

Total QM:: 170 mq

Zimmer: 3

Badezimmer: 2

Räume: 4

Eckdaten

Kamin

Klimaanlage

Parquet

Sicherheitsbericht (Elektroanlage)

Jalousien

Fliese

Mezzanin

Wandschränke

ZWEITWOHNSITZ

Bad mit Dusche

HAUPTWOHNSITZ

Bad mit Badwanne und Dusche

Waschraum

in der Nähe

Banken

Fußballfelder

Radwege

Spielplätze

Stadtbus

Kindergarten

Grundschule

Bar / Restaurants

MPP Fiduciaria SA



MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07



