

Attikawohnung / Penthouse Zu Verkaufen in Lugano



170 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 4

In der **Gemeinde LUGANO**, nur wenige Minuten mit dem Auto oder Bus vom Zentrum entfernt, verkaufen wir eine wunderschöne, moderne und helle **4,5-Zimmer-Duplex-PENTHOUSE-Wohnung mit ca. 170 m² Wohnfläche und weitem Panoramablick auf die Stadt, den See und die schönen umliegenden Hügel, die sowohl als Haupt- als auch als ZWEITWOHNSITZ erworben werden kann !** Dieses interessante, einzigartige Penthouse von hohem Niveau nimmt die gesamten letzten beiden Etagen eines schönen Gebäudes mit nur 5 Einheiten ein. Übersetzt mit DeepL.com (kostenlose Version) Das gesamte Anwesen wurde 2011 vollständig renoviert und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Darüber hinaus wurden in den folgenden Jahren verschiedene neue Verbesserungsarbeiten durchgeführt, darunter der Austausch des Heizkessels (Gas), die vollständige Erneuerung des Daches (einschließlich Isolierung) und der Fassaden (2023). Das **Penthouse**, welches über eine Kommerziellefläche von ca. 170 qm davon ca. 155 m² Wohnfläche und ca. 30 m² Terrassen verfügt, wurde **2023 renoviert**, ist daher in einwandfreiem



Zustand und setzt sich wie folgt zusammen: **1. Etage:** Eingangshalle der Eigentumswohnung, privaten Keller-Abstellraum. **2. Etage:** Private Eingangshalle-Treppe. **3. Etage:** Flur, 2 komfortable Schlafzimmer mit Einbauschränken, großes Badezimmer mit Dusche, Waschtrocknersäule und Fenster, wunderschöne amerikanische Küche mit Ausgang zur ersten Panoramaterrasse, Esszimmer-Wohnzimmer mit Kamin und Ausgang zur zweiten großen halb überdachten Terrasse mit Panoramablick. **4. Etage:** Eine kurze und bequeme Designertreppe führt zum Hauptschlafzimmer mit Blick auf den Wohnbereich, der aus einem großen Schlafzimmer mit Doppelbett, 2 bequemen begehbaren Kleiderschränken und einem großen Badezimmer mit großer Dusche, Whirlpool-Badewanne, 2 Toiletten und 2 Waschbecken besteht. Klimaanlage, Gasheizung mit Heizspiralen, elektrische Rollläden. Eigentumswohnungsgebühren: ca. CHF 430.-/Monat. Es sind keine eigenen Parkplätze vorhanden, jedoch wird im bequemen Parkhaus wenige Meter vom Haus entfernt **1 gedeckter Parkplatz** auf unbestimmte Zeit für CHF 120.-/Monat vermietet, mit der Möglichkeit weitere zu mieten; darüber hinaus befinden sich rund um das Haus und in unmittelbarer Nähe ca. 50 öffentliche Parkplätze vorhanden, fast alle kostenlos. Darüber hinaus befindet sich die Stadtbushaltestelle ca. 50 Meter. **Ein atemberaubendes Qualitäts-Wohnung in großartiger Lage für feine Menschen !**

Details

Code: D2532-A5 (P)

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Attikawohnung / Penthouse

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Lugano

PLZ: 6900

Preis: 1,290,000 CHF

Total QM:: 170 mq

Zimmer: 3

Badezimmer: 2

Räume: 4

Eckdaten

Kamin

Klimaanlage

Parquet

Sicherheitsbericht (Elektroanlage)

Jalousien

Fliese

Mezzanin

Wandschränke

ZWEITWOHNSITZ

Bad mit Dusche

HAUPTWOHNSITZ

Bad mit Badwanne und Dusche

Waschraum

in der Nähe

Banken

Fußballfelder

Radwege

Spielplätze

Stadtbus

Kindergarten

Grundschule

Bar / Restaurants

MPP Fiduciaria SA



MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07



