MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Apartmentwohnung Zu Verkaufen in Mendrisio

120 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 4

In **Capolago**, in einer ruhigen und sonnigen Wohngegend, in der Nähe der wichtigsten Dienstleistungen und **5 Gehminuten vom SEE entfernt**, verkaufen wir eine neue und moderne **4,5-Zimmer-WOHNUNG**, auch als **ZWEITWOHNUNG** geeignet, gelegen im 1. Stock eines modernen Gebäudes mit angenehmer Architektur, mit 11 Einheiten, gebaut zwischen 2022/2023, verteilt auf 3 oberirdische Stockwerke und ein Untergeschoss mit Garage und Keller. Die **Wohnfläche beträgt ca. 120 m2 + 18 m2 überdachte Terrasse** und ist wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich mit Einbauschränken, Wohn-Esszimmer mit moderner offener Küche und Ausgang zur überdachten Terrasse, Flur, Badezimmer mit Dusche, Bidet und Wasch-Trocken-Säule, 2 Einzelschlafzimmer, Doppelzimmer mit eigenem Badezimmer mit Badewanne und Bidet. Zur Immobilie gehören ein

Kellerabteil (f) und zwei Stellplätze (I und J) in der Garage. Die Heizung erfolgt über eine Wärmepumpe und Fußbodenheizungsregister mit Thermostat und individuellem Zähler, Photovoltaikmodule und elektrische Rollläden, Gemeinschaftsgarten mit Tischen und Bänken. **Ein schönes, modernes und funktionales Haus in einer gut erschlossenen Gegend, in der Nähe des Sees und bezugsfertig. Rufen Sie jetzt an, um weitere Informationen zu erhalten!**

Details

Code: D2531-9	**Contratto**: ZU VERKAUFEN
Objektart: ApartmentWohnung	**Gemeinde**: Ticino
Kanton / Provinz: Distretto di Mendrisio	**Gemeinde**: Mendrisio
PLZ: 6825	**Preis**: 850,000 CHF
Total QM:: 120 mq	**Zimmer**: 3
Badezimmer: 2	**Räume**: 4

Eckdaten

Sicherheitsbericht (Elektroanlage)	Jalousien	Fliese
Bad mit Badwanne	Fotovoltaikanlagen (Strom)	Wandschränke
ZWEITWOHNSITZ	Bidet	Bad mit Dusche
Warmpumpe	HAUPTWOHNSITZ	Waschraum

in der Nähe

Banken	Fußballfelder	Sportzentrum
Radwege	Spielplätze	Bahnhof
Kindergarten	Grundschule	Mittelschule
Bar / Restaurants	Postbüro	Einkaufszentrum