

## Haus Zu Verkaufen in Lugano



**86 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 3**

In **Piandera** im **Val Colla**, Gemeinde **Lugano**, am Rande des charakteristischen historischen Zentrums, verkaufen wir ein **3,5-Zimmer-HAUS mit flachem Garten** und freiem Blick ins Tal, als **Erst- oder Zweitwohnsitz**. Die Gegend ist sehr ruhig, sonnig und von grüner Natur umgeben. Eine Zufahrt mit dem Auto ist nicht möglich, allerdings gibt es wenige Meter entfernt einen Be- und Entladebereich, außerdem gibt es auf dem nahegelegenen Platz des Kerns zahlreiche öffentliche Parkplätze. An der Hauptstraße, 300 Meter vom Zentrum entfernt, befindet sich die Postautohaltestelle und der Schulbus für die Grundschulen und den Kindergarten von Maglio di Colla. Die Stadt Lugano ist in ca. 30 Minuten erreichbar (ca. 20 Kilometer) mit dem Auto oder Postauto. Das Haus ist in einem hervorragenden Zustand und die Räume sind wie folgt aufgeteilt. Erdgeschoss: Eingangsportal, Eingangsbereich und Wohnzimmer mit Pelletofen, separate Küche, Dusch-WC mit Fenster, Kellerraum mit Boiler und Waschmaschinenanschluss, Keller. Treppe in die **1. Stock**: Flur, Schlafzimmer mit Balkon, kleines Schlafzimmer. PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Heizung mit Pelletofen und Elektrospeicheröfen. **Ideal als Ferienhaus und für Liebhaber von Natur und Ruhe.**



## Details

**Code:** D2525

**Contratto:** ZU VERKAUFEN

**Objektart:** Haus

**Gemeinde:** Ticino

**Kanton / Provinz:** Distretto di Lugano

**Gemeinde:** Lugano

**PLZ:** 6959

**Preis:** 210,000 CHF

**Total QM::** 86 mq

**Zimmer:** 2

**Badezimmer:** 1

**Räume:** 3

## Eckdaten

Kamin

ZWEITWOHNSITZ

Bad mit Dusche

HAUPTWOHNSITZ

---

## in der Nähe

---

---



