

Haus Zu Verkaufen in Lugano



300 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 6 | Räume: 9

In **Sonvico**, Gemeinde **Lugano**, an hügeliger Lage mit herrlicher **Panoramasicht** verkaufen wir eine Liegenschaft bestehend aus einem **Zweifamilienhaus mit 2 Wohnungen à 4,5 Zimmern**, in ausgezeichnetem baulichen Zustand, aber modernisierungsbedürftig, und **großem Bauland**. Die Lage ist ruhig und sonnig, nur wenige Minuten vom Zentrum und ca. 10 Minuten mit dem Auto oder Bus von Lugano. Von der Hauptstraße aus erreichen Sie das Anwesen über eine bequeme Auffahrt, die zu einem großen Hof führt, in dem Platz für 5-6 Autos, eine separaten Grotto mit Kamingrill und 2 Lagerräume vorhanden sind. Die gesamte Bruttowohnfläche des Hauses beträgt ca. 300 m², ca. 100 pro Etage. **Erdgeschoss:** Längsgarage für 2 Autos, Keller, großer Hobbyraum mit Küche, Heizungsraum (Öl) und Waschküche mit WC und Dusche. **1. Stock:** 4,5-Zimmerwohnung bestehend aus Eingangsbereich-Diele, Dusche-WC mit Bidet und Fenster, 3 Schlafzimmer, Wohnküche, Wohn-Esszimmer mit Cheminée und Balkon. **2. Stock:** 4,5-Zimmerwohnung bestehend aus großem Vorraum, Dusch-WC mit Bidet und Fenster, Abstellraum, 3 Schlafzimmern, Wohnküche, Wohnzimmer mit Cheminée und Balkon. Die Fenster sind aus PVC oder Aluminium mit Doppelverglasung, Ölheizung mit Radiatoren. Das Anwesen besteht aus zwei Parzellen, einer mit **555 m²**, auf der sich das Haus, der Grotto, der Platz und ein Teil des Gartens befinden, und der anderen mit **948 m² bebaubarer Fläche**, auf der sich die Zufahrtsstraße, der große Garten und einige Holzhäuser/Lagerräume



befinden. Beide Grundstücke werden zusammen verkauft. **Rufen Sie an für weitere Informationen !**

Details

Code: D2524 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus, Mehrfamilienhaus, Villa **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano **Gemeinde:** Lugano

PLZ: 6968 **Preis:** 3,000,000 CHF

Total QM:: 300 mq **Zimmer:** 6

Badezimmer: 3 **Räume:** 9

Eckdaten

Hobby Raum	Kamin	Parquet
Fensterläden	Fliese	Grotto
Bidet	Bad mit Dusche	Waschraum

in der Nähe

Banken	Fußballfelder	Sportzentrum
Tennisfelder	Spielplätze	Stadtbus
Kindergarten	Grundschule	Bar / Restaurants



