

Attikawohnung / Penthouse Zu Verkaufen in Bioggio



220 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 3 | Räume: 5

In **Bosco Luganese**, Gemeinde **Bioggio**, verkaufen wir ein wunderschönes **PENTHOUSE mit herrlichem SEEBLICK mit 5,5 Zimmern und ca. 220 kommerzielle QM**, davon ca. **180 QM Nettowohnfläche und große Panoramaterrasse von fast 70 QM**, auch als **ZWEITWOHNSITZ** geeignet, wenige Minuten von der Einfahrt nach Lugano und der Autobahn entfernt und wenige Meter von der Postautohaltstelle, in der Nähe der wichtigsten Infrastrukturen (Schulen, Supermärkte, Post, Sportzentren usw.). Dieses hervorragend ausgestattete Penthouse nimmt die gesamte Etage des 2004 erbauten Gebäudes ein, das aus nur 4 Wohneinheiten besteht. Zwischen 2022 und 2023 wurden mehrere Renovierungsarbeiten durchgeführt wie: Fußböden, Malerarbeiten, Klimaanlage, Erneuerung der Elektroinstallation, Whirlpool, Markisen, Abdeckungen usw. Die Wohnung ist daher in einem ausgezeichneten Zustand. Vom Garagengeschoss gelangt man über der Lift direkt ins privates Atrium des Dachgeschosses. Die Innenräume sind wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich mit Garderobe, großes Wohnzimmer und grosses Esszimmer, beide mit Ausgang zur Panoramaterrasse, separate Küche mit Mittelinsel, Gästebad und Waschküche, Abstellraum, Schlafbereich bestehend aus Flur, 2



großen Schlafzimmern, Badezimmer mit Dusche, Hauptschlafzimmer mit Garderobe und eigenem Badezimmer mit Whirlpool. Zwei Schlafzimmer haben zudem Zugang zur Terrasse. **1 Privaten Keller** und **2 Garagenstellplätze** sind im Preis inbegriffen. Heizung mit Wärmepumpe und Spulen, Klimaanlage. **Interessanter Gemeindesteuermultiplikator von 65 %**. Ideal für alle, die eine repräsentative Wohnlösung in einer ruhigen und sonnigen Gegend suchen. **Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine hochwertige, bezugsfertige Immobilie zu besitzen. Rufen Sie jetzt an, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besuch zu buchen !**

Details

Code: D2522-A5 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Attikawohnung / Penthouse **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano **Gemeinde:** Bioggio

PLZ: 6935 **Preis:** 1,698,000 CHF

Total QM:: 220 mq **Zimmer:** 3

Badezimmer: 3 **Räume:** 5

Eckdaten

Klimaanlage	Sicherheitsbericht (Elektroanlage)	Jalousien
Fliese	Bad mit Badwanne	Wandschränke
ZWEITWOHNSITZ	Bidet	Bad mit Dusche
Wärmepumpe	HAUPTWOHNSITZ	

in der Nähe

Banken	Fußballfelder	Sportzentrum
Tennisfelder	Radwege	Spielplätze
Kindergarten	Grundschule	Mittelschule
Bar / Restaurants	Postbüro	



