

Haus Zu Verkaufen in Miglieglia



265 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 6

In **Miglieglia**, Gemeinde **Lema**, einem wunderschönen charakteristischen Dorf des Malcantone, verkaufen wir ein geräumiges, **HAUS mit 6,5 Zimmern, Panoramablick und Garten**, etwas außerhalb des Zentrums, in einer ruhigen und sonnigen Wohngegend. Das Haus wurde 2010 erbaut und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand. Die Zufahrt zum Haus ist sowohl vom oberen als auch vom unteren Teil der Straße aus mit dem Auto und zu Fuß möglich. Oben und unten befinden sich jeweils zwei Parkplätze. Die **Wohnfläche beträgt ca. 200 qm. Erdgeschoss:** Wohnzimmer mit offener Küche mit Halbinsel, Holzofen und Ausgang zum eingezäunten Garten, Dusch-WC mit Belüftung, verfügbarer Kellerraum (evt. Arbeitszimmer), Technikraum für Wärmepumpe und Waschküche, Flur mit Treppe zum 1. Stock. **1. Stock:** Haupteingang mit Vorraum, 3 Schlafzimmer (eines derzeit als Garderobe genutzt) alle mit Ausgang auf den schönen überdachten Panoramabalkon, Bad mit Wanne und Fenster, Treppe ins 2. Dachgeschoss. **2. Stock:** Großes Dachzimmer auf der gesamten Etage mit Sichtbalkendecke, Pelletofen + Heizkörper. Haus mit doppelt verglaste PVC-Fenster, Wärmepumpe mit Bodenspulen, Photovoltaikmodule, Alarmanlage. Schöner, flacher, komplett eingezäunter **Garten** mit teilweise gepflastertem Bereich, Grill und



Metalltreppe hinunter zu den Parkplätzen am Straßenrand. 2 Parkplätze in der unteren Straße des Hauses und 2 Parkplätze im oberen Teil. Monatliche Stromkosten inkl. Heizung ca. CHF 250. **Ein hochwertiges Zuhause in hervorragender Lage. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren !**

Details

Code: D2520 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano **Gemeinde:** Miglieglia

PLZ: 6986 **Preis:** 895,000 CHF

Total QM:: 265 mq **Zimmer:** 4

Badezimmer: 2 **Räume:** 6

Eckdaten

Kamin	Parquet	Jalousien
Fliese	Bad mit Badwanne	Fotovoltaikanlagen (Strom)
Grill /Barbecue	bewohnbare Mansarde	Bad mit Dusche
HAUPTWOHNSITZ	Waschraum	

in der Nähe

Sportzentrum Bar / Restaurants



