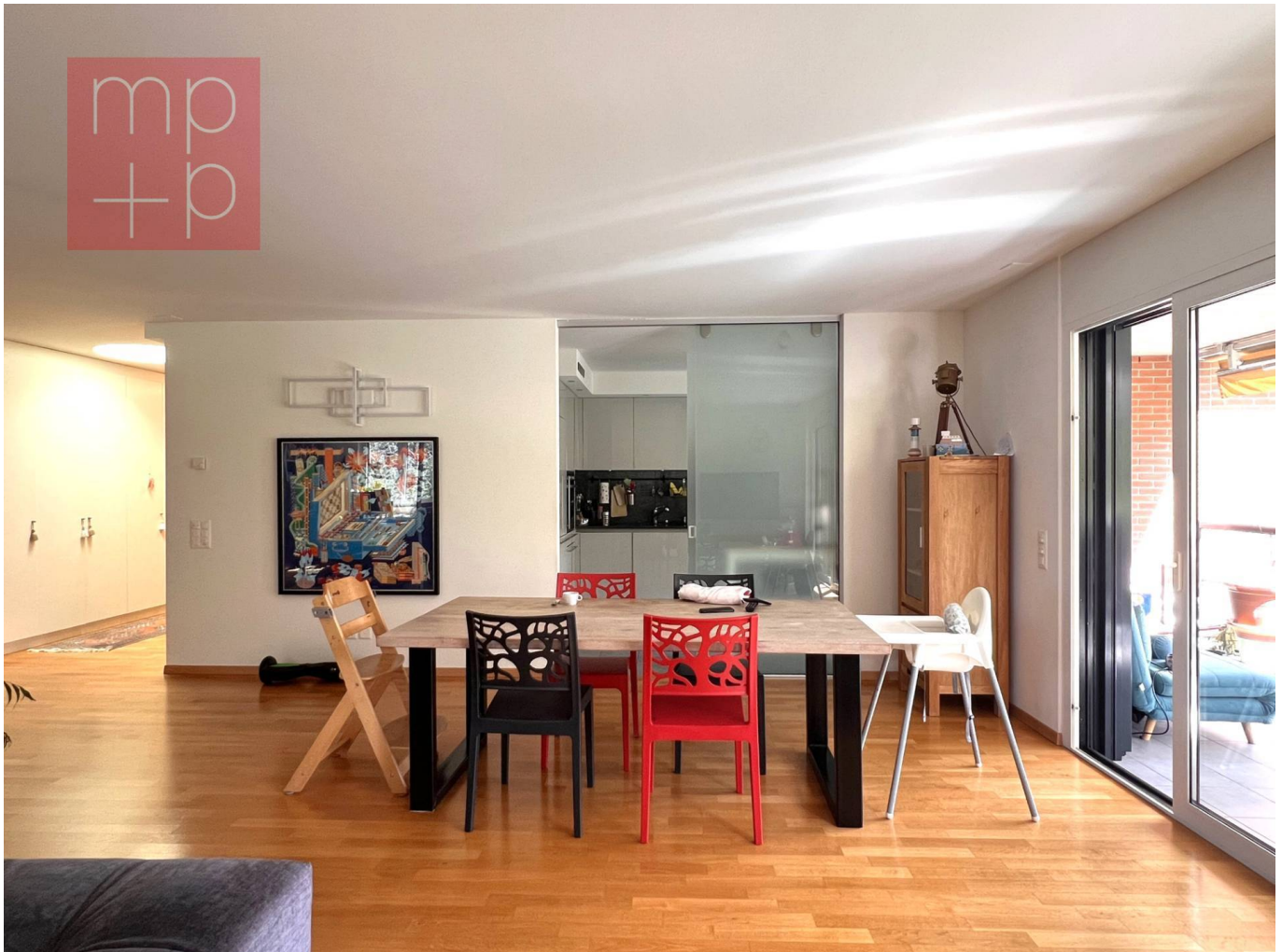


Attikawohnung / Penthouse Zu Verkaufen in Sorengo



160 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 3 | Räume: 4

In **Sorengo**, in einem von Grün umgebenen Wohngebiet nur **wenige Minuten vom Zentrum von Lugano entfernt**, verkaufen wir ein **herrliches 4,5-Zimmer-PENTHOUSE**, das sich durch große Räume, moderne Ausstattung und außergewöhnliche Helligkeit und Ruhe auszeichnet. **Auch als Zweitwohnsitz.** Dieses Anwesen liegt zwischen dem Luganersee und dem malerischen Muzzano-See und stellt die ideale Lösung für diejenigen dar, die in einer eleganten, ruhigen und gut ausgestatteten Umgebung leben möchten. Die Nettowohnfläche von 136 m², zuzüglich der 2 Balkone mit 18 m² und 6 m², ist wie folgt aufgeteilt: Geräumiger und heller Eingangsbereich mit 6-türigem Kleiderschrank, großes Wohn-Esszimmer mit großem bewohnbaren Balkon und elektrischer Markise, moderne Küche durch eine Schiebetür aus Milchglas abgetrennt, Arbeitsecke durch Glasfenster abgetrennt, Bad mit Dusche. Schlafbereich bestehend aus 2 großzügigen Einzelschlafzimmern mit Bad mit Dusche, Bidet und Fenster, Hauptschlafzimmer mit Balkon und eigenem Bad mit Badewanne und Bidet. **Private** und gemeinschaftliche **Waschküche**, grosser Keller, **2 private Parkplätze in der Garage à je CHF**



50'000.-, nicht im Preis inbegriffen. Das Penthouse profitiert von einer strategischen Lage, da alle wichtigen Dienstleistungen leicht erreichbar sind: Schulen, Geschäfte und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar, die Anbindung an das Zentrum von Lugano und die Hauptverkehrsstraßen ist ausgezeichnet, und gleichzeitig befindet man sich in einer ruhigen und grünen Wohnumgebung! **Dieses Anwesen ist eine seltene Gelegenheit für alle, die ein modernes, helles und perfekt gelegenes Penthouse in einer der begehrtesten Gegenden des Bezirks Lugano suchen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu buchen!**

Details

Code: D2519-A14 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Attikawohnung / Penthouse **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano **Gemeinde:** Sorengo

PLZ: 6924 **Preis:** 1,270,000 CHF

Total QM:: 160 mq **Zimmer:** 3

Badezimmer: 3 **Räume:** 4

Eckdaten

Parquet	Toilette	Jalousien
Fliese	Bad mit Badwanne	Markisen
Wandschränke	ZWEITWOHNSITZ	Bidet
Bad mit Dusche	HAUPTWOHNSITZ	Waschraum

in der Nähe

Fußballfelder	Sportzentrum	Spielplätze
Bahnhof	Kindergarten	Grundschule
Bar / Restaurants	Postbüro	Einkaufszentrum
Gemeindeämter		



