

## Haus Zu Verkaufen in Mezzovico-vira



**205 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 5**

In **Mezzovico**, einer Gemeinde mit einem niedrigen Steuermultiplikator (60 %), in einer eher ruhigen und sonnigen Wohngegend, in der Nähe der wichtigsten Dienstleistungen, verkaufen wir ein prächtiges **Einfamilienhaus mit 4,5 Zimmern + Hobbyraum**, mit einem schönen Garten, Garage für 1 Auto und 2 Außenparkplätzen. Auch als **Zweitwohnsitz**. Das Haus ist Teil einer Gruppe von 10 Häusern, die paarweise nur durch die Garage verbunden sind, es wurde **2010 gebaut**, hat eine **Gesamtbruttofläche von ca. 205 m<sup>2</sup>** und ca. **130 m<sup>2</sup> Wohnfläche**. Das Haus ist in perfektem Zustand, mit guter Innenausstattung, die Räume sind hell und gut aufgeteilt. **Erdgeschoss:** Haupteingang mit Eingangshalle, Hydromassagedusche mit WC und Fenster, Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Ausgang zur überdachten Terrasse und zum Garten. Schöne Stahl- und Glastreppe führt in den **Ersten Stock:** Flur mit Diele, 2 Doppelschlafzimmer, ein Kinderzimmer, großzügiges Badezimmer mit Hydromassagewanne, Bidet und Fenster. **Untergeschoss:** beheizt, außer Keller: Flur, großer Keller, Wärmepumpenraum und Waschküche, großer Hobbyraum. Der schöne Garten, der das Haus auf drei Seiten umgibt, umfasst Blumen und Zierpflanzen, ein Teil wird als Gemüsegarten genutzt, verfügt über ein Beleuchtungssystem mit Sensoren und ein automatisches



Bewässerungssystem. Die Garage verfügt über ein elektrisches Tor und eine Tür, die direkt in den Garten führt, wo sich auch ein praktischer Abstellraum für Werkzeuge befindet. Die Heizung erfolgt über eine Wärmepumpe und die Verteilung über Spulen. PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Alarmanlage, elektrische Rollläden im Wohnzimmer. Im Miteigentum für 1/10 gibt es am Anfang der Nebenstraße einen Gästeparkplatz für 2-3 Autos. **Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses herrliche Haus zu erwerben. Es ist ideal für alle, die eine moderne, komfortable Lösung in hervorragender Lage suchen. Kontaktieren Sie uns für einen Besuch !**

## Details

**Code:** D2518 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

**Objektart:** Haus **Gemeinde:** Ticino

**Kanton / Provinz:** Distretto di Lugano **Gemeinde:** Mezzovico-Vira

**PLZ:** 6805 **Preis:** 1,050,000 CHF

**Total QM::** 205 mq **Zimmer:** 3

**Badezimmer:** 2 **Räume:** 5

## Eckdaten

Hobby Raum	Jalousien	Fliese
Bad mit Badwanne	ZWEITWOHNSITZ	automatische Bewässerung
Außen-Garten Beleuchtung	Bidet	Bad mit Dusche
Wärmepumpe	HAUPTWOHNSITZ	Waschraum

## in der Nähe

Fußballfelder	Spielplätze	Kindergarten
Grundschule	Bar / Restaurants	Postbüro
Einkaufszentrum	Gemeindeämter	



