

Haus Zu Verkaufen in Pura



160 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 5

In einer wunderschönen, sehr ruhigen und sonnigen Wohnlage der Gemeinde **Pura**, ca. 15-20 Autominuten von Lugano entfernt, verkaufen wir ein **Einfamilienhaus mit 5,5 Zimmern auf einer Etage** aus dem Jahr 1959, das **komplett renoviert werden muss, auch als Zweitwohnsitz**. Die **Wohnfläche von ca. 160 m²** ist wie folgt aufgeteilt: Haupteingang und Eingangsbereich mit Einbauschränk, Dusch-WC mit Fenster, großes Wohnzimmer mit Kamin und großem Wintergarten mit Holzofen und Ausgang in den komplett ebenen Garten, separate Küche mit Veranda/Wintergarten. Nachtflur, Bad-WC-Bidet mit Fenster, Studio-Zimmer, 3 Schlafzimmer, zwei davon mit Zugang zum Wintergarten. Eine Innentreppe führt in das **Kellergeschoss**, das aus Atrium, Waschküche, Brennerraum (Öl) und Kriechkeller besteht. **Großer, eingezäunter, flacher Garten** mit schönem Rasen, hohen Bäumen, Blumen und Zierpflanzen, 2 Geräteschuppen und einem Gewächshaus. Vom Garten aus gelangt man in ein **großes Lager/Raumatelier im Untergeschoss des Hauses**. Zum Haus gehört eine Garage für ein Auto, einige Außenstellplätze und ein überdachter Stellplatz auf der anderen Straßenseite, wo sich auch ein **weiteres schönes, nicht bebaubares, Grundstück von 563 m²** befindet, das teilweise terrassiert ist und über einen Gemüsegarten, einen Garten, ein



Holzlagerhaus und ein kleines Wäldchen verfügt. **Das Baugrundstück von 822 qm**, auf dem dieses einstöckige Haus von 160 qm gebaut ist, hat die folgenden Bauindizes: **RE-Zone, IS 0,4, IO 30%, Grenzabstand 3m, max. Höhe 6,50. Rufen Sie jetzt für weitere Informationen an !**

Details

Code: D2517 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano **Gemeinde:** Pura

PLZ: 6984 **Preis:** 598,000 CHF

Total QM:: 160 mq **Zimmer:** 4

Badezimmer: 2 **Räume:** 5

Eckdaten

Kamin Jalousien Fliese

Bad mit Badwanne ZWEITWOHNSITZ Bad mit Dusche

HAUPTWOHNSITZ Waschraum Wintergarten

in der Nähe

Fußballfelder Sportzentrum Spielplätze

Kindergarten Grundschule Bar / Restaurants

Postbüro Gemeindeämter



