

# Büro U. Gewerbe-laden Fläche Zu Verkaufen in Croglio



**600 mq | Badezimmer: 4 | Zimmer: 0 | Räume: 18**

Im reizvollen **Malcantone, Gemeinde Tresa-Croglio, Weiler Purasca, ca. 30 Autominuten (oder mit der Straßenbahn Ponte Tresa-Lugano) von Lugano** und wenige Kilometer vom Lago Ceresio, Lago Maggiore und dem nahegelegenen Italien entfernt, in sonniger, ruhiger Lage mitten im Grünen, verkaufen wir ein **interessantes Anwesen mit großem Grundstück von insgesamt 11.244 m<sup>2</sup> (3 Parzellen)** und **einem großen rustikalen Gebäude von ca. 600 m<sup>2</sup> und ca. 18 Zimmer auf 3 Etagen** (siehe Pläne und weitere Fotos auf Anfrage). Es handelt sich um eine **ehemalige Gaststätte/Bar (Grotto) mit Unterkunft, ideal als Gewerbe- oder/und Wohnimmobilie, beispielsweise als Agriturismo oder Ähnliches**. Separat gibt es noch einen **Abstellraum auf 2 Etagen von ca. 120 qm**. Das Eigentumsgrundstück (insgesamt 11.244 m<sup>2</sup>) ist in 3 Parzellen aufgeteilt, die wie folgt aufgeteilt sind: Die erste Parzelle, auf der das rustikale Hauptgebäude steht, hat eine Fläche von 2.723 m<sup>2</sup>, von denen **900 m<sup>2</sup> bebaubar** und 1.823 m<sup>2</sup> nicht bebaubar (Rasen) sind; das zweite Grundstück, das an das erste angrenzt, hat eine nicht



bebaubare Fläche von 4.379 m<sup>2</sup> (Rasen) und beinhaltet einen Abstellraum auf 2 Etagen; Das dritte Grundstück ist ein separates, nicht bebaubares Waldstück von 2.319 m<sup>2</sup>. **Ein interessantes und geräumiges Anwesen, umgeben von Grün, aber leicht von der Hauptstraße aus erreichbar, ideal sowohl als Gewerbe- als auch als Wohngebäude !**

## Details

**Code:** D2516 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

**Objektart:** Büro u. Gewerbe-Laden Fläche **Gemeinde:** Ticino

**Kanton / Provinz:** Distretto di Lugano **Gemeinde:** Croglio

**PLZ:** 6989 **Preis:** 725,000 CHF

**Total QM::** 600 mq **Zimmer:** 0

**Badezimmer:** 4 **Räume:** 18

## Eckdaten

Badezimmer ungedeckte Stellplätze

## in der Nähe

Banken Kindergarten



