MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Büro U. Gewerbe-laden Fläche Zu Verkaufen in Croglio

600 mq | Badezimmer: 4 | Zimmer: 0 | Räume: 18

Im reizvollen **Malcantone, Gemeinde Tresa-Croglio, Weiler Purasca**, **ca. 30 Autominuten (oder mit der Straßenbahn Ponte Tresa-Lugano) von Lugano** und wenige Kilometer vom Lago Ceresio, Lago Maggiore und dem nahegelegenen Italien entfernt, in sonniger, ruhiger Lage mitten im Grünen, verkaufen wir ein **interessantes Anwesen mit großem Grundstück von insgesamt 11.244 m2 (3 Parzellen)** und mit **großen rustikalen Gebäude von ca. 600 m2 und ca. 18 Zimmer auf 3 Etagen** (siehe Pläne und weitere Fotos auf Anfrage). Es handelt sich um eine **ehemalige Gaststätte/Bar (Grotto) mit Unterkunft, ideal als Gewerbe- oder/und Wohnimmobilie, beispielsweise als Agritourismus oder Ähnliches.** Ein paar Dutzend Meter entfernt gibt es noch einen **Abstellraum auf 2 Etagen von ca. 120 qm.** Das Eigentumsgrundstück (insgesamt 11.244 m2) ist in 3 Parzellen aufgeteilt, die wie folgt aufgeteilt sind: Die erste Parzelle, auf der das rustikale Hauptgebäude steht, hat eine Fläche von 2.723 m2, von denen **900 m2 bebaubar** und 1.823 m2 nicht bebaubar (Rasen) sind; das zweite Grundstück, das an das erste angrenzt, hat

eine nicht bebaubare Fläche von 4.379 m2 (Rasen) und beinhaltet den Abstellraum auf 2 Etagen; Das dritte Grundstück ist ein separates, nicht bebaubares Waldstück von 2.319 m2. **Ein interessantes und geräumiges Anwesen, umgeben von Grün, aber leicht von der Hauptstraße aus erreichbar, ideal sowohl als Gewerbe oder/und als Wohngebäude und in Anbetracht der großen Wiesen, sogar Tiere dort zu halten !**

Details

Code: D2516	**Contratto**: ZU VERKAUFEN
Objektart: Büro u. Gewerbe-Laden Fläche	**Gemeinde**: Ticino
Kanton / Provinz: Distretto di Lugano	**Gemeinde**: Croglio
PLZ: 6989	**Preis**: 725,000 CHF
Total QM:: 600 mq	**Zimmer**: 0
Badezimmer: 4	**Räume**: 18

Eckdaten

Badezimmer	ungedeckte Stellplätze

in der Nähe

Banken	Kindergarten