

# Büro U. Gewerbe-laden Fläche Zu Verkaufen in Croglio



**600 mq | Badezimmer: 4 | Zimmer: 0 | Räume: 18**

Im reizvollen **Malcantone, Gemeinde Tresa-Croglio, Weiler Purasca, ca. 30 Autominuten (oder mit der Straßenbahn Ponte Tresa-Lugano) von Lugano** und wenige Kilometer vom Lago Ceresio, Lago Maggiore und dem nahegelegenen Italien entfernt, in sonniger, ruhiger Lage mitten im Grünen, verkaufen wir ein **interessantes Anwesen mit großem Grundstück von insgesamt 11.244 m<sup>2</sup> (3 Parzellen)** und mit **großen rustikalen Gebäude von ca. 600 m<sup>2</sup> und ca. 18 Zimmer auf 3 Etagen** (siehe Pläne und weitere Fotos auf Anfrage). Es handelt sich um eine **ehemalige Gaststätte/Bar (Grotto) mit Unterkunft, ideal als Gewerbe- oder/und Wohnimmobilie, beispielsweise als Agritourismus oder Ähnliches**. Ein paar Dutzend Meter entfernt gibt es noch einen **Abstellraum auf 2 Etagen von ca. 120 qm**. Das Eigentumsgrundstück (insgesamt 11.244 m<sup>2</sup>) ist in 3 Parzellen aufgeteilt, die wie folgt aufgeteilt sind: Die erste Parzelle, auf der das rustikale Hauptgebäude steht, hat eine Fläche von 2.723 m<sup>2</sup>, von denen **900 m<sup>2</sup> bebaubar** und 1.823 m<sup>2</sup> nicht bebaubar (Rasen) sind; das zweite Grundstück, das an das erste angrenzt, hat



eine nicht bebaubare Fläche von 4.379 m<sup>2</sup> (Rasen) und beinhaltet den Abstellraum auf 2 Etagen; Das dritte Grundstück ist ein separates, nicht bebaubares Waldstück von 2.319 m<sup>2</sup>. **Ein interessantes und geräumiges Anwesen, umgeben von Grün, aber leicht von der Hauptstraße aus erreichbar, ideal sowohl als Gewerbe oder/und als Wohngebäude und in Anbetracht der großen Wiesen, sogar Tiere dort zu halten.**

#### Details

<b>Code:</b> D2516	<b>Contratto:</b> ZU VERKAUFEN
<b>Objektart:</b> Büro u. Gewerbe-Laden Fläche	<b>Gemeinde:</b> Ticino
<b>Kanton / Provinz:</b> Distretto di Lugano	<b>Gemeinde:</b> Croglio
<b>PLZ:</b> 6989	<b>Preis:</b> 640,000 CHF
<b>Total QM::</b> 600 mq	<b>Zimmer:</b> 0
<b>Badezimmer:</b> 4	<b>Räume:</b> 18

#### Eckdaten

Badezimmer ungedeckte Stellplätze

#### in der Nähe

Banken Fußballfelder



