

Haus Zu Verkaufen in Croglio



600 mq | Badezimmer: 4 | Zimmer: 3 | Räume: 18

Im reizvollen **Malcantone, Gemeinde Tresa-Croglio, Weiler Purasca, ca. 30 Autominuten (oder mit der Straßenbahn Ponte Tresa-Lugano) von Lugano** und wenige Kilometer vom Lago Ceresio, Lago Maggiore und dem nahegelegenen Italien entfernt, in sonniger, ruhiger Lage mitten im Grünen, verkaufen wir ein **interessantes Anwesen mit großem Grundstück von insgesamt 11.244 m² (3 Parzellen)** und mit **großen rustikalen Gebäude von ca. 600 m² und ca. 18 Zimmer auf 3 Etagen** (siehe Pläne und weitere Fotos auf Anfrage). Es handelt sich um eine **ehemalige Gaststätte/Bar (Grotto) mit Unterkunft, ideal als Gewerbe- oder/und Wohnimmobilie, beispielsweise als Agritourismus oder Ähnliches**. Ein paar Dutzend Meter entfernt gibt es noch einen **Abstellraum auf 2 Etagen von ca. 120 qm**. Das Eigentumsgrundstück (insgesamt 11.244 m²) ist in 3 Parzellen aufgeteilt, die wie folgt aufgeteilt sind: Die erste Parzelle, auf der das rustikale Hauptgebäude steht, hat eine Fläche von 2.723 m², von denen **900 m² bebaubar** und 1.823 m² nicht bebaubar (Rasen) sind; das zweite Grundstück, das an das erste angrenzt, hat eine nicht bebaubare Fläche von 4.379 m² (Rasen) und beinhaltet den Abstellraum auf 2 Etagen; Das dritte Grundstück ist ein separates, nicht bebaubares Waldstück von 2.319 m². **Ein interessantes**



und geräumiges Anwesen, umgeben von Grün, aber leicht von der Hauptstraße aus erreichbar, ideal sowohl als Gewerbe oder/und als Wohngebäude und in Anbetracht der großen Wiesen, sogar Tiere dort zu halten.

Details

Code: D2516-C **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus, Mehrfamilienhaus, Villa **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano **Gemeinde:** Croglio

PLZ: 6989 **Preis:** 640,000 CHF

Total QM:: 600 mq **Zimmer:** 3

Badezimmer: 4 **Räume:** 18

Eckdaten

Kamin Toilette Fensterläden

Bad mit Badwanne Bad mit Dusche HAUPTWOHNSITZ

in der Nähe

Banken Grundschule Bar / Restaurants



